

小川駅西口地区第一種市街地再開発事業について

小川駅西口に位置する区域(右図赤枠内)では、地元の権利者等で構成される再開発組合により、市街地再開発事業を進めています。

■ 施行地区

小川西町四丁目及び小川東町一丁目各地内
面積 約1.2ha

■ 事業主体(施行者)

小川駅西口地区市街地再開発組合

■ 組合員数

22名(令和6年11月現在)

□ 参加組合員

旭化成不動産レジデンス株式会社
生活協同組合コープみらい

□ 特定業務代行者(組合施行事業の施工等)

戸田建設株式会社

□ 総合コンサルタント、建築設計等

株式会社INA新建築研究所

□ 土木コンサルタント

株式会社都市整備技術研究所

◆ 関連事業(小平市施行)

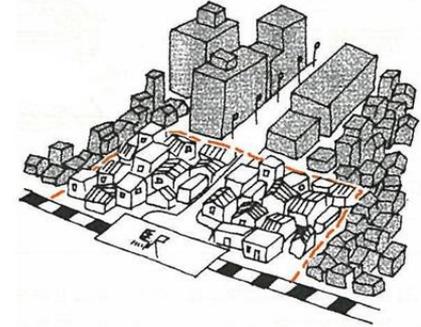
- ①新公共施設の整備(再開発ビル4階、5階の一部)
- ②駅前広場地下の自転車駐車場の整備
- ③再開発ビルと駅を接続する歩行者デッキの整備



市街地再開発事業は、公共施設の整備や良好な住宅の供給など、安全かつ快適な生活空間を創出する総合的なまちづくり事業です。

○地域の課題

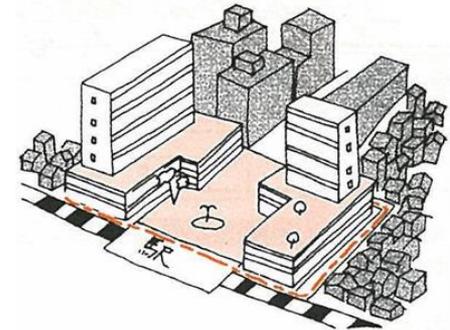
- 老朽化した建築物が密集している地区
- 道路等の都市基盤が未整備な地区
- 狭い道路が多く、防災面に不安がある地区
など



都市再開発法に基づき実施

○市街地再開発事業

- 古い建築物を取り壊し、不燃化された共同の中高層ビルを建築
- あわせて道路やオープンスペース等の公共施設を整備



小川駅西口地区では、
『小平市の西の玄関口』としてふさわしい地域拠点の形成
を地区整備の目標に掲げています。