

工事の計画について

令和5年2月版

1. 事業名称 小川駅西口地区第一種市街地再開発事業
2. 施行地区 東京都小平市小川西町4丁目及び小川東町1丁目地内
3. 発注者 小川駅西口地区市街地再開発組合
4. 設計監理者 株式会社都市整備技術研究所
株式会社INA新建築研究所
5. 施工者 戸田建設株式会社 東京支店
6. 工期 令和4年度から令和11年度まで（予定）

1

再開発地区整備概要



再開発地区配置図

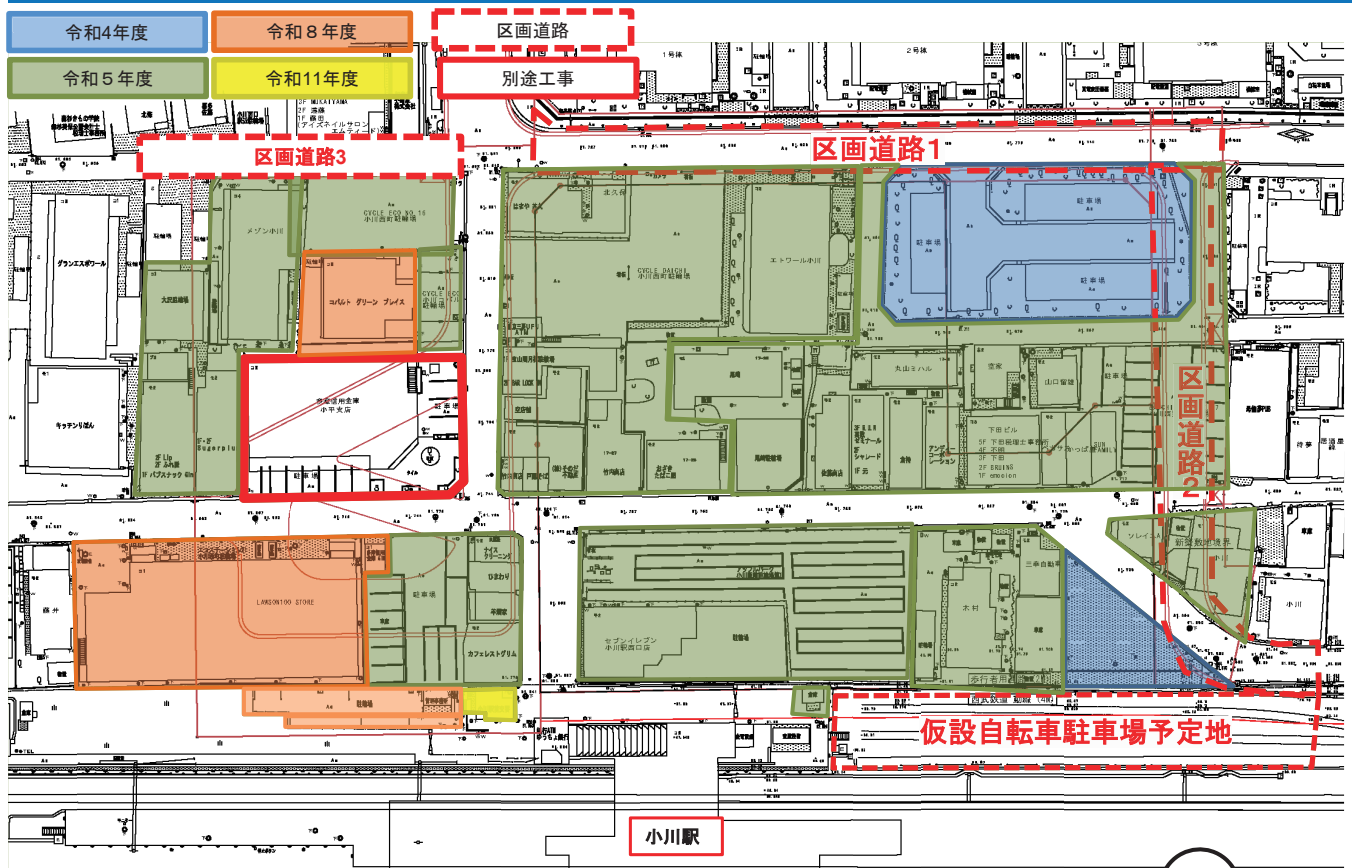
2

概略工程表

	2022年 2022年度(令和4年度)	2023年 2023年度(令和5年度)	2024年 2024年度(令和6年度)	2025年 2025年度(令和7年度)	2026年 2026年度(令和8年度)	2027年 2027年度(令和9年度)	2028年 2028年度(令和10年度)	2029年 2029年度(令和11年度)	2030年
概略工程 マイルストーン	▼インフラ工事着工	▼解体工事着工	▼本体工事着工		▼本体工事竣工				
仮設・準備 工事	試験 他	仮設駐輪場 整備							
公共施設 工事		区画道路工事			区画道路 工事			駅前広場	
既存建物除却 工事		既存建物解体他工事 【※2※3順路先行実施】		※令和6年度以降の、既存建物除却工事に関しては調整中です。					
建築物新築 工事			建築物新築工事 地下工事	地上工事					
関連工事 (小平市施行)				新公共施設内装整備 【工期:調整中】		駅前広場地下自転車駐車場 【工期:調整中】			
想定最大工事車両 (大型車両) 台/日	最大約20台	最大約50台	最大約270台	最大約150台					
	2022年度(令和4年度)	2023年度(令和5年度)	2024年度(令和6年度)	2025年度(令和7年度)	2026年度(令和8年度)	2027年度(令和9年度)	2028年度(令和10年度)	2029年度(令和11年度)	2030年

3

既存建物解体工事（範囲・時期）

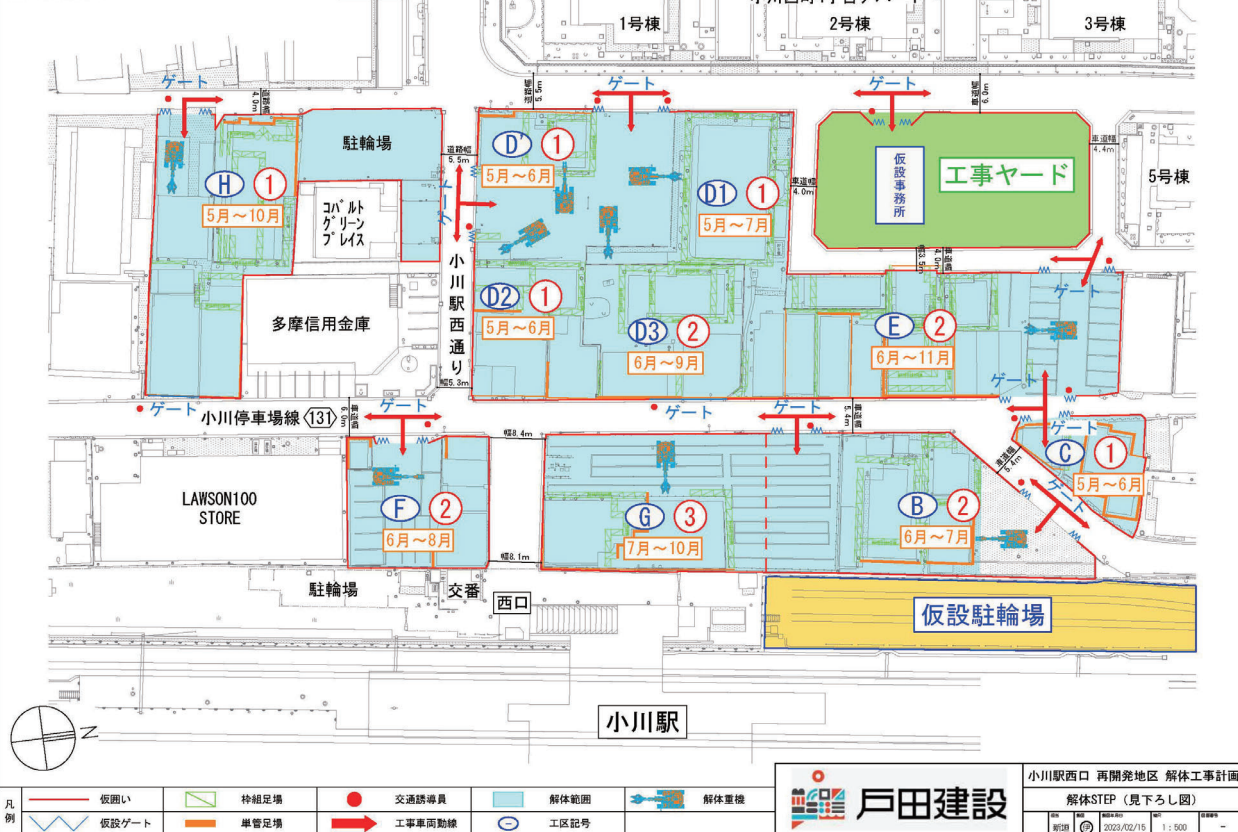


4

令和5年度解体範囲・順序

小川駅西口地区 第一種市街地再開発事業 既存建屋除去工事

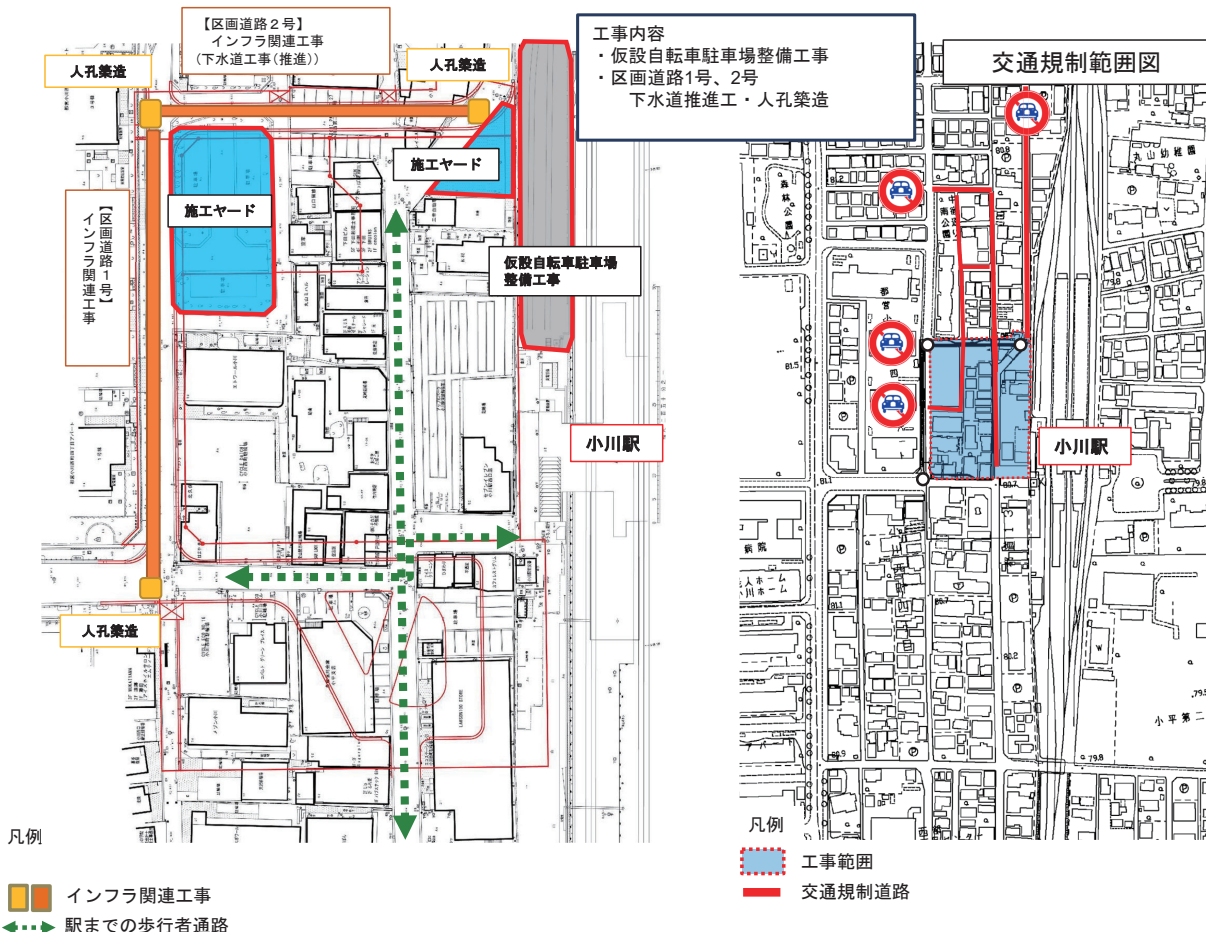
(解体順序)



5

工事ステップ①

インフラ工事 (下水道)
現在~令和5年4月頃



※通行止めなどの規制は工事の状況によって変化します。誘導員、標識などを適切に配置して車両、歩行者の誘導を行います。

※規制以外の道路は交互または片側交互で車両を通行可能です。

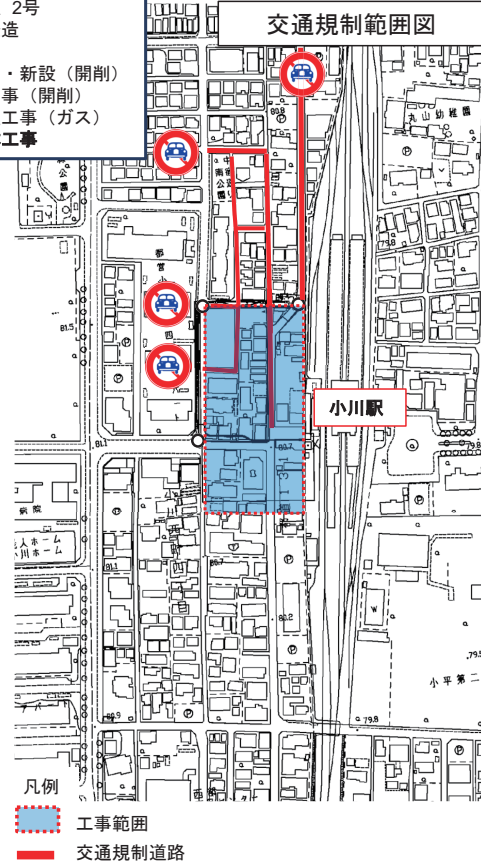
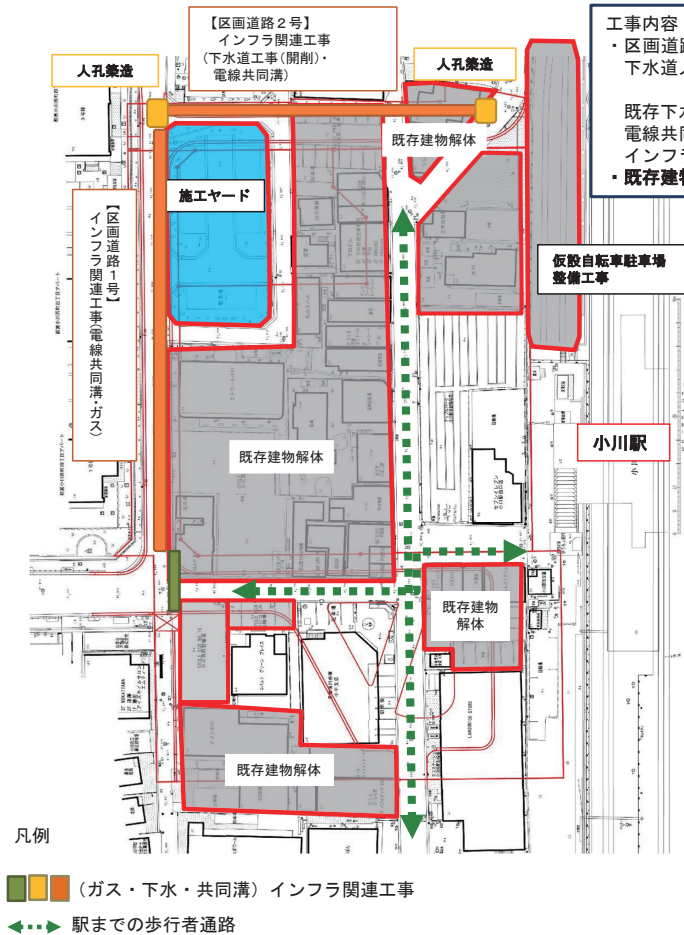
※交通規制に関しては、夜間及び土日祝日は原則休工する為、解除となります。

※車両通行止め区間にお住まいの方、店舗等への来客の車両は通り抜けを必要としない範囲において通行可能です。

6

工事ステップ②

既存建物解体工事・インフラ工事(ガス・電線共同溝)着手
令和5年5月頃～6月頃



※通行止めなどの規制は工事の状況によって変化します。誘導員、標識などを適切に配置して車両、歩行者の誘導を行います。

※規制以外の道路は交互または片側交互で車両を通行可能です。

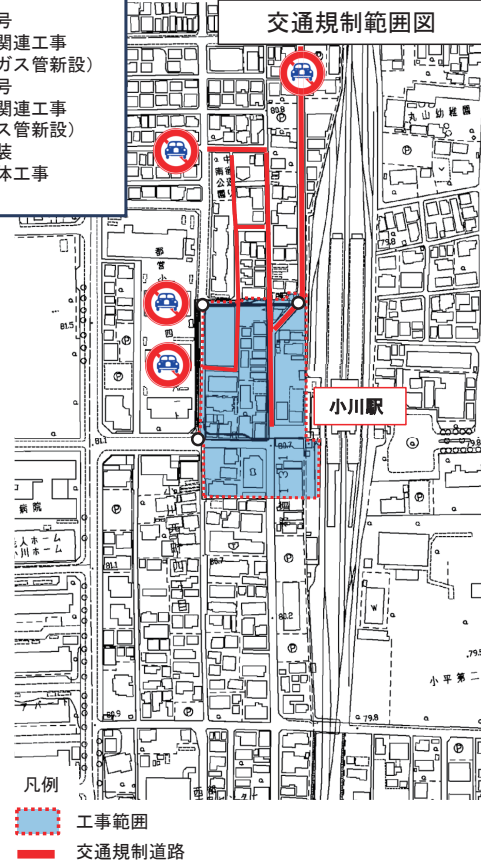
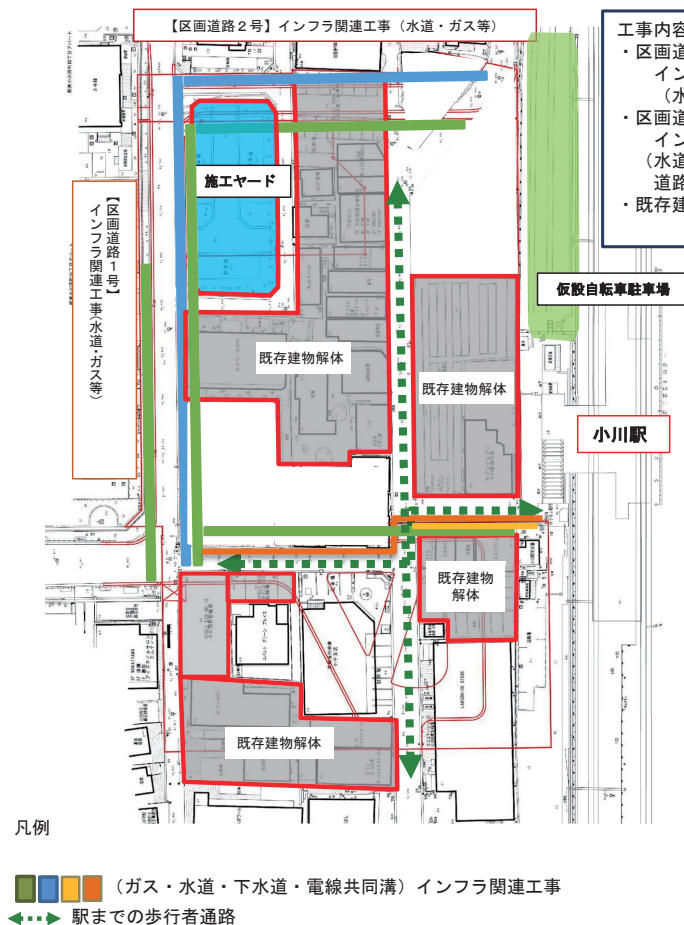
※交通規制に関しては、夜間及び土日祝日は原則休工する為、解除となります。

※車両通行止め区間にお住まいの方、店舗等への来客の車両は通り抜けを必要としない範囲において通行可能です。

7

工事ステップ③

インフラ工事(水道)着手
令和5年7月頃～11月頃



※通行止めなどの規制は工事の状況によって変化します。誘導員、標識などを適切に配置して車両、歩行者の誘導を行います。

※規制以外の道路は交互または片側交互で車両を通行可能です。

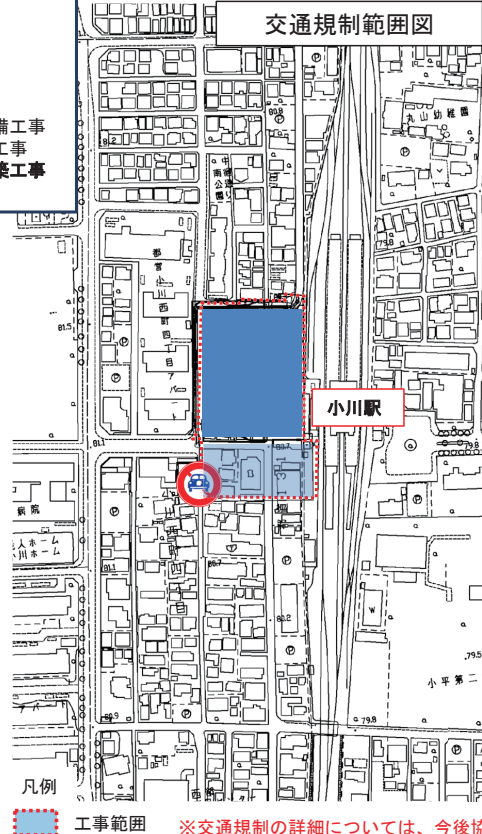
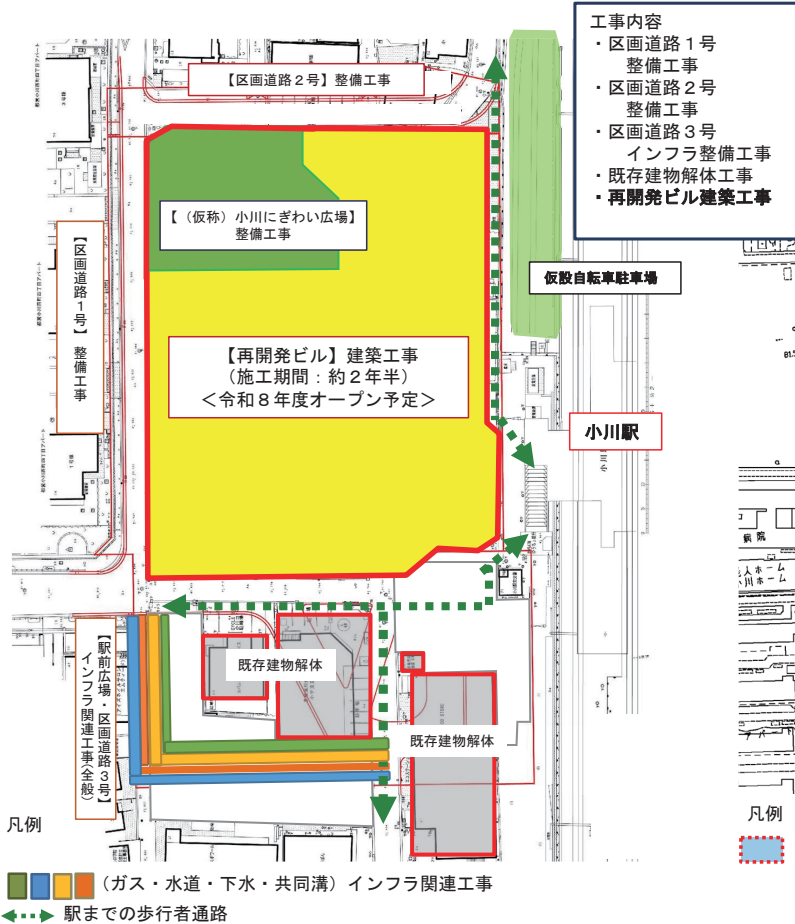
※交通規制に関しては、夜間及び土日祝日は原則休工する為、解除となります。

※車両通行止め区間にお住まいの方、店舗等への来客の車両は通り抜けを必要としない範囲において通行可能です。

8

工事ステップ④

再開発ビル新築工事
令和5年12月頃～令和8年度



※通行止めなどの規制は工事の状況によって変化します。誘導員、標識などを適切に配置して車両、歩行者の誘導を行います。

※規制以外の道路は交互または片側交互で車両を通行可能です。

※交通規制に関しては、夜間及び土日祝日は原則休工する為、解除となります。

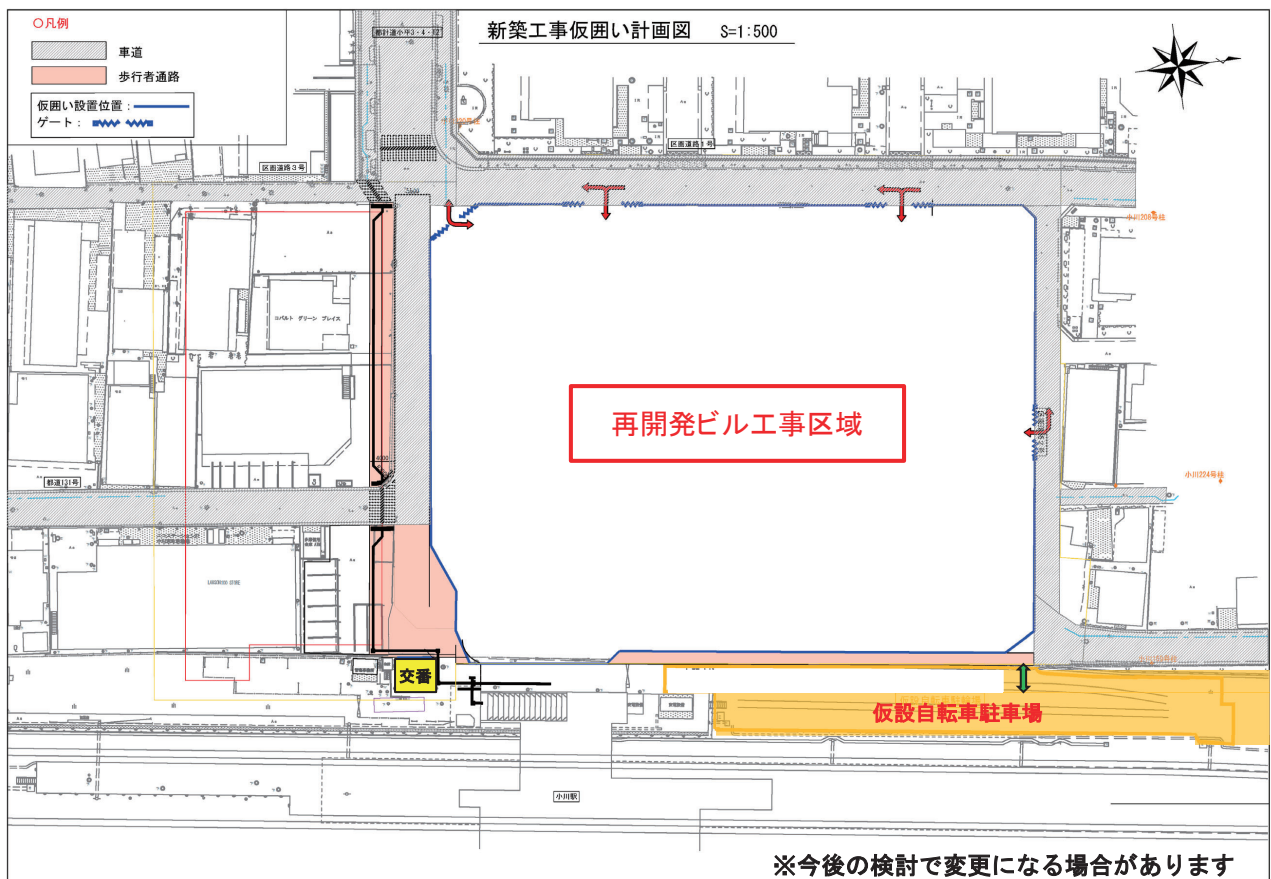
※車両通行止め区間にお住まいの方、店舗等への来客の車両は通り抜けを必要としない範囲において通行可能です。

※交通規制の詳細については、今後協議をしてお知らせしてまいります。

9

工事ステップ④-1

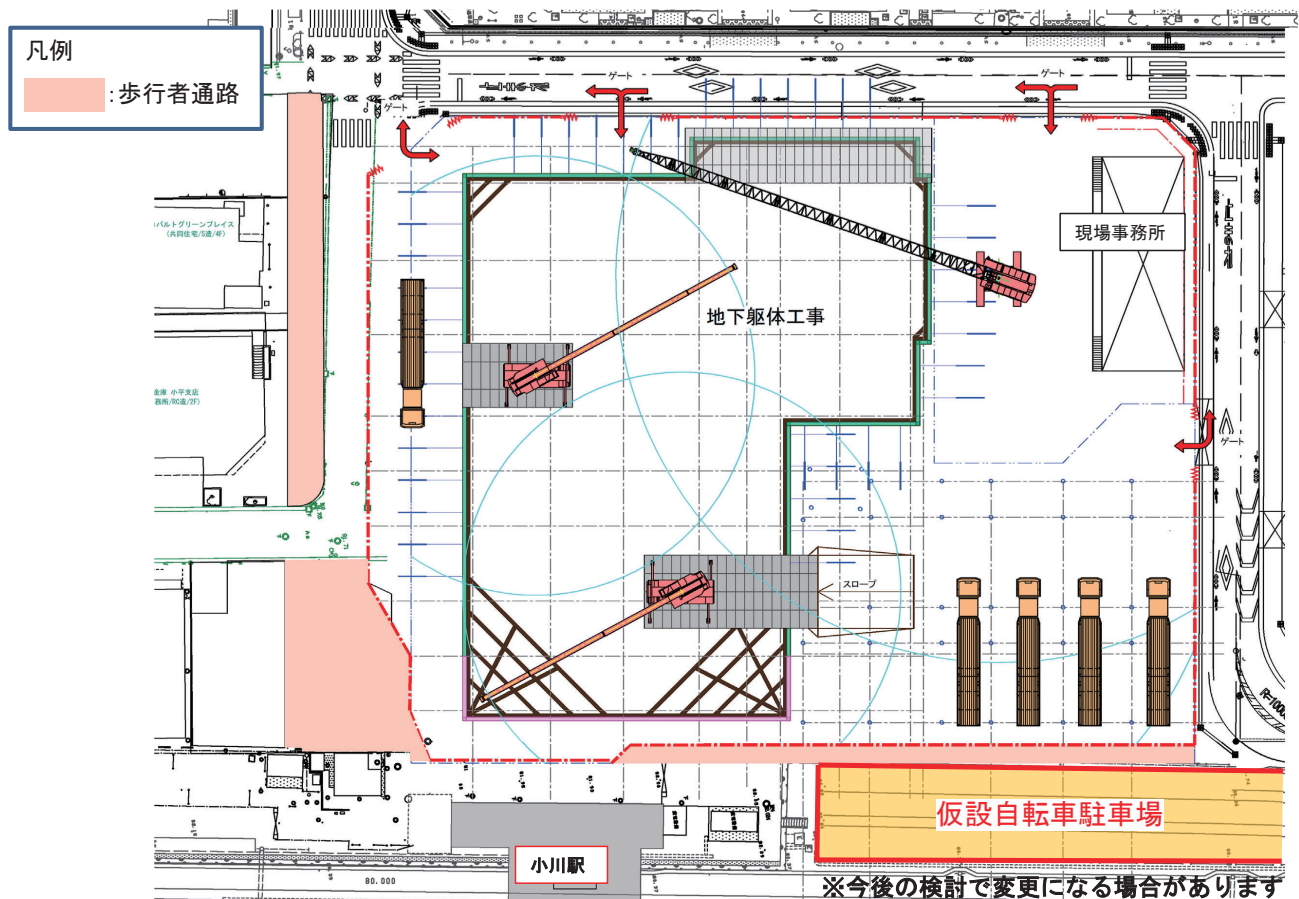
新築工事仮囲い設置計画



※今後の検討で変更になる場合があります

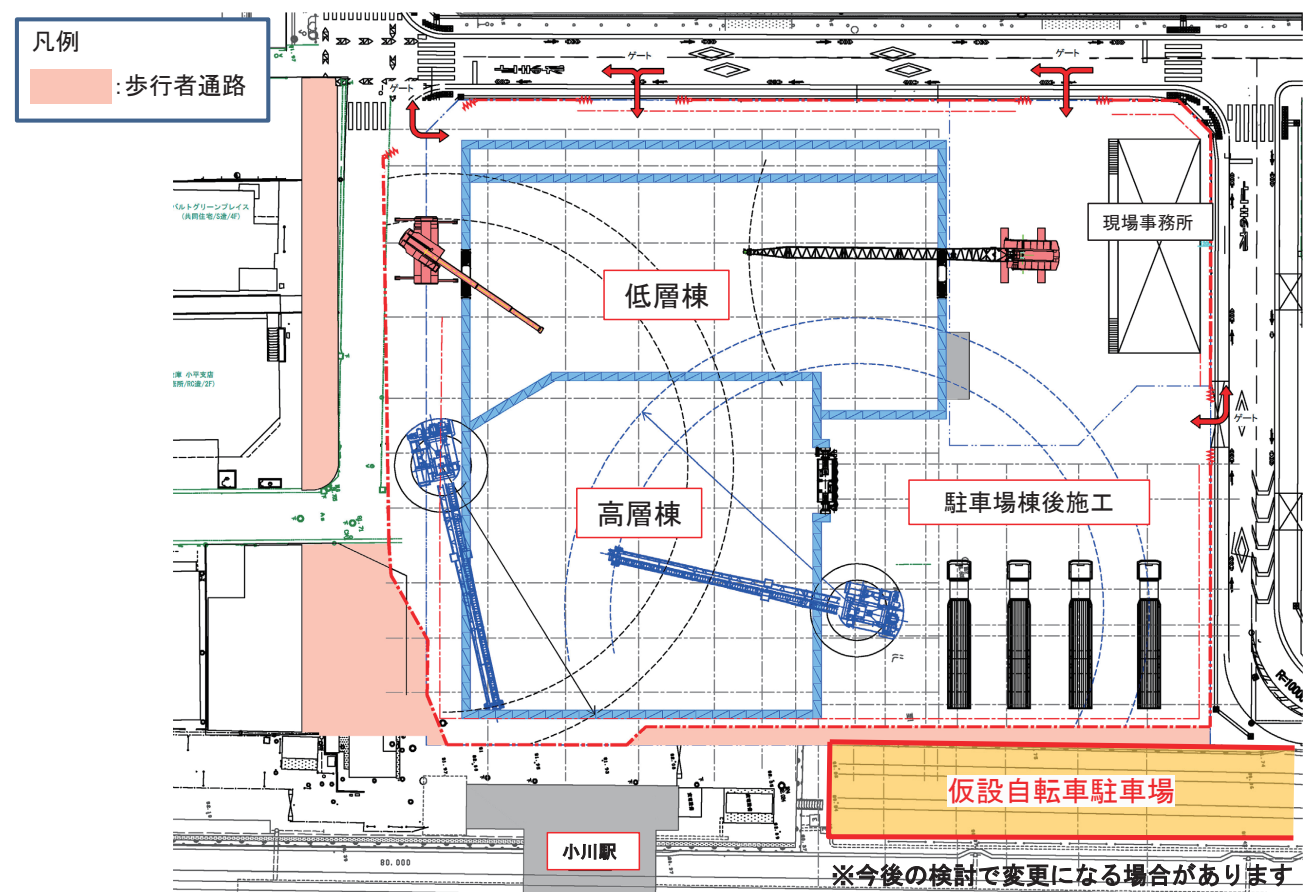
10

工事ステップ④-2 (土工事～地下躯体工事)



11

工事ステップ④-3 (地上工事)



12

作業時間について

路上工事の作業時間は原則として9時から18時までとします。

(工事敷地内の作業は原則として8時から18時までとします)

※作業延長等の場合はお知らせ看板にて
事前にご案内します。

※ただし、下記の場合は例外として夜間を含む
上記時間外の作業を行う場合があります。

- ・ 台風、地震等の災害やその他緊急時
- ・ 工期、工程、保安上やむをえない事情の場合
- ・ 内装工事や作業帯内の工事で騒音の出ない作業
- ・ コンクリート打設や打設後の左官仕上げ作業等、
中断する事が出来ない作業で定時に終了しない場合



お知らせ看板（例）

15

休日について

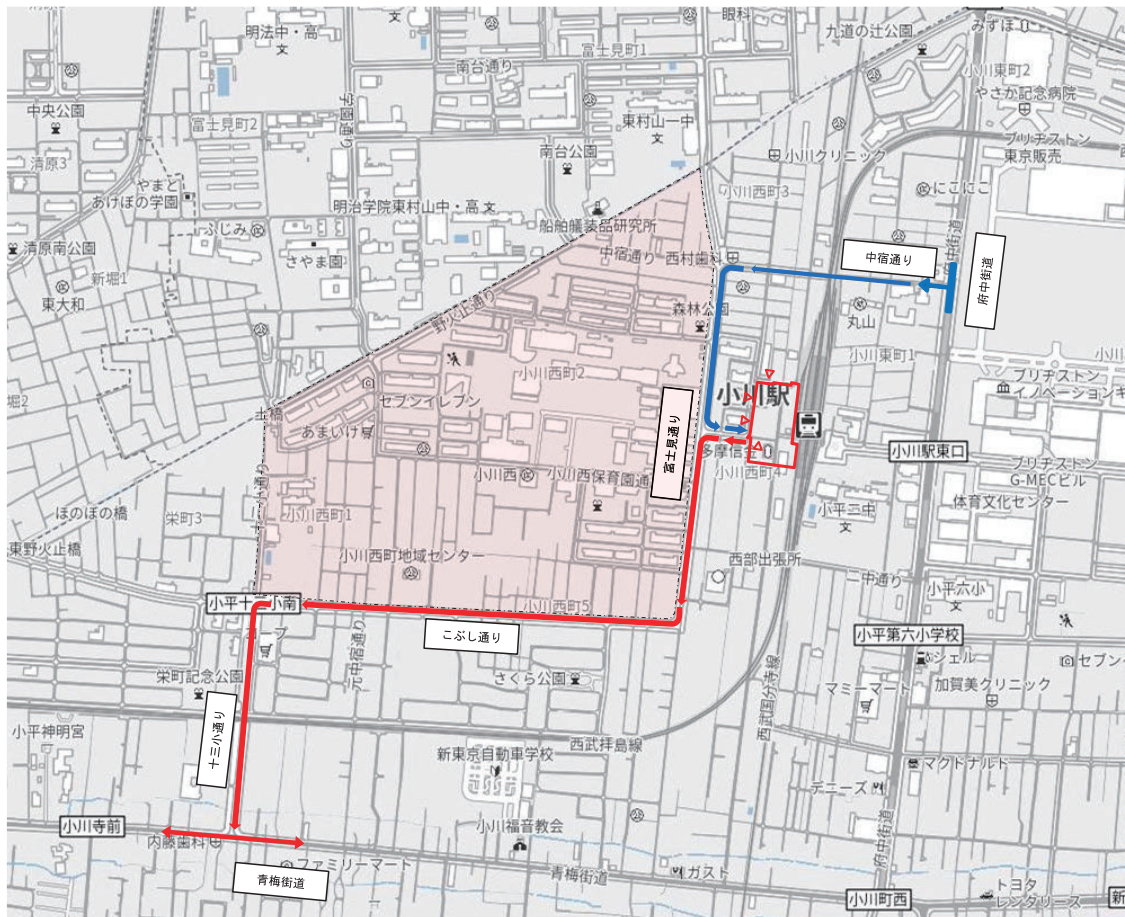
原則として土曜日・日曜日・祝日は、作業全休日とします。
年末年始、ゴールデンウィーク等はお休みさせていただきます。

※ただし、次の場合は例外として夜間を含む工事を行う場合がございます。

- ・ 台風、地震等の自然災害やその他緊急時
- ・ 工期、工程、保安上やむをえない事情の場合
- ・ 悪天候による作業中止が続いた場合
- ・ 周囲への影響を考慮し行政機関等と協議して了解を得た作業
- ・ 警察協議による重量物搬入作業等

16

工事車両運行経路図



17

工事関係車両の安全対策について

- (1) 道路上の工事場所や出入口に交通誘導員を配置して、工事車両の誘導を行い安全管理に努めてまいります。
また、大型工事車両の出入りの際には、必要に応じ誘導員を増員いたします。
- (2) 一部の大型工事車両の搬出入については、安全確保と交通渋滞防止のために、早朝の通行とさせていただく場合があります。
その際は、事前に「お知らせ看板」に掲示いたします。
- (3) 工事用車両は、工事区域内に駐車する計画としています。工事敷地付近や地域の道路に待機駐車することを禁止とし、関係会社への指導を徹底します。
また、通学路をはじめ、周辺の道路は、速度を落として通行します。
- (4) 関係会社の車両が周辺の駐車場を使用する際は、ゴミやタバコの問題が生じない様管理・指導します。運用状況によって、通行経路・駐車場等の巡回も実施致します。

(1) 工事現場については高さ3mの仮囲いを設置し、区画を行います。

(2) 仮囲いが設置が出来ない部分には、防災シートを設置します。



参考写真

19

外部足場について



参考写真



参考写真



参考写真



参考写真

道路に面した解体建物の周りには状況に応じて外部足場を組立て、防音パネルまたは防音シートを設け防音対策を行います。

新築建物の周りには外部足場を組立て、養生をおこない落下物による第三者への危害防止対策を行います。

20

- (3) 現場事務所は、現場敷地内に設置し、工事期間中は、現場代理人が常駐して管理いたします。
- (4) 工事関係者には、工事敷地内はもとより地域周辺での行動についても、マナーの向上と風紀維持に努めてまいります。
- (5) 重機につきましては、「低騒音型」「排ガス規制対策型」を使用いたします。



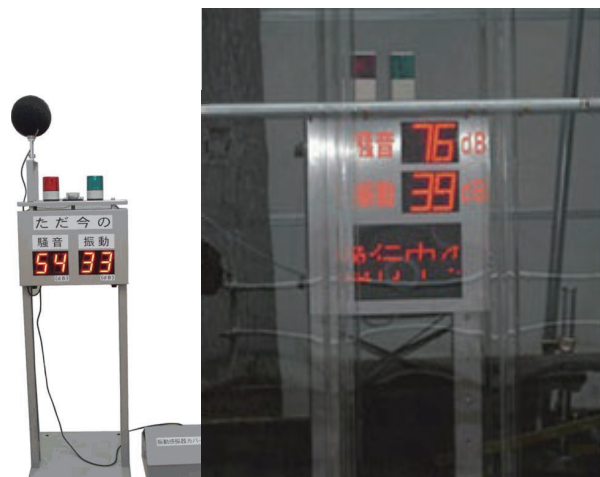
参考写真
(低騒音型・排ガス規制対策型マーク)

21

- (6) 交通誘導員は、歩行者最優先で誘導します。
- (7) 周辺道路工事に際しては区画の表示や日々の復旧を確実にを行い、段差等を最小限として、歩行者の通行やバリアフリーに細心の注意を払います。駅前付近に関しては工事期間中にも歩道を整備し、点字ブロックの設置も予定しています。
- (8) 騒音・振動計を近隣の皆様にも見える位置に設置し、騒音・振動の抑制に努めます。



↑参考写真 (工事敷地出入口)



↑参考写真 (騒音・振動計)

22

＜事業計画に関すること＞

小川駅西口地区市街地再開発組合 事務局
小平市小川西町4丁目14-27NMCビル2階
電 話 042-386-4625

＜工事に関すること＞

戸田建設株式会社東京支店（現場事務所）
小平市小川西町4丁目17-6
電 話 0120-340-155 担当：矢本

ご清聴ありがとうございました。

これより質疑に入らせていただきます。