

小川駅西口地区第一種市街地再開発事業

再開発事業について

令和5年9月・10月

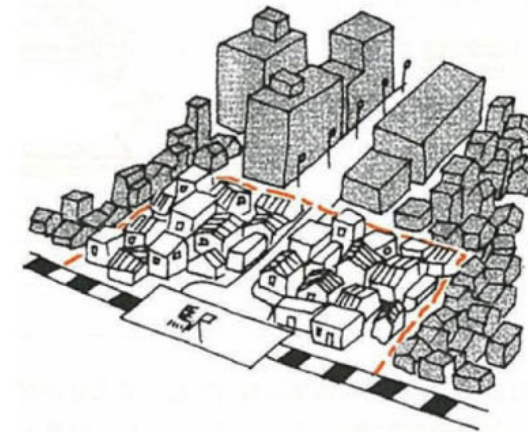
小川駅西口地区市街地再開発組合

市街地再開発事業とは何か

市街地再開発事業は、公共施設の整備や良好な住宅の供給など、安全かつ快適な生活空間を創出する総合的なまちづくり事業です。

○地域の課題

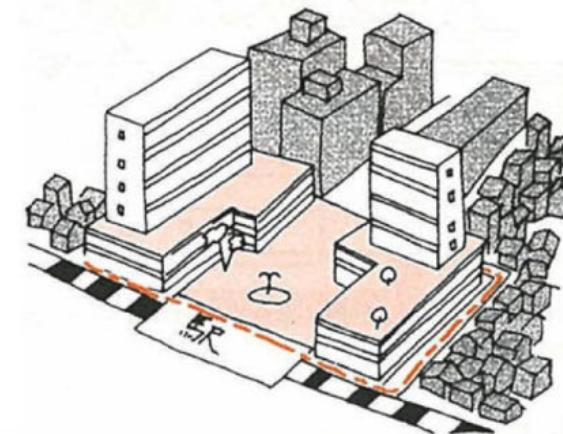
- 老朽化した建築物が密集している地区
- 道路等の都市基盤が未整備な地区
- 狭い道路が多く、防災面に不安がある地区
など



都市再開発法に基づき実施

○市街地再開発事業

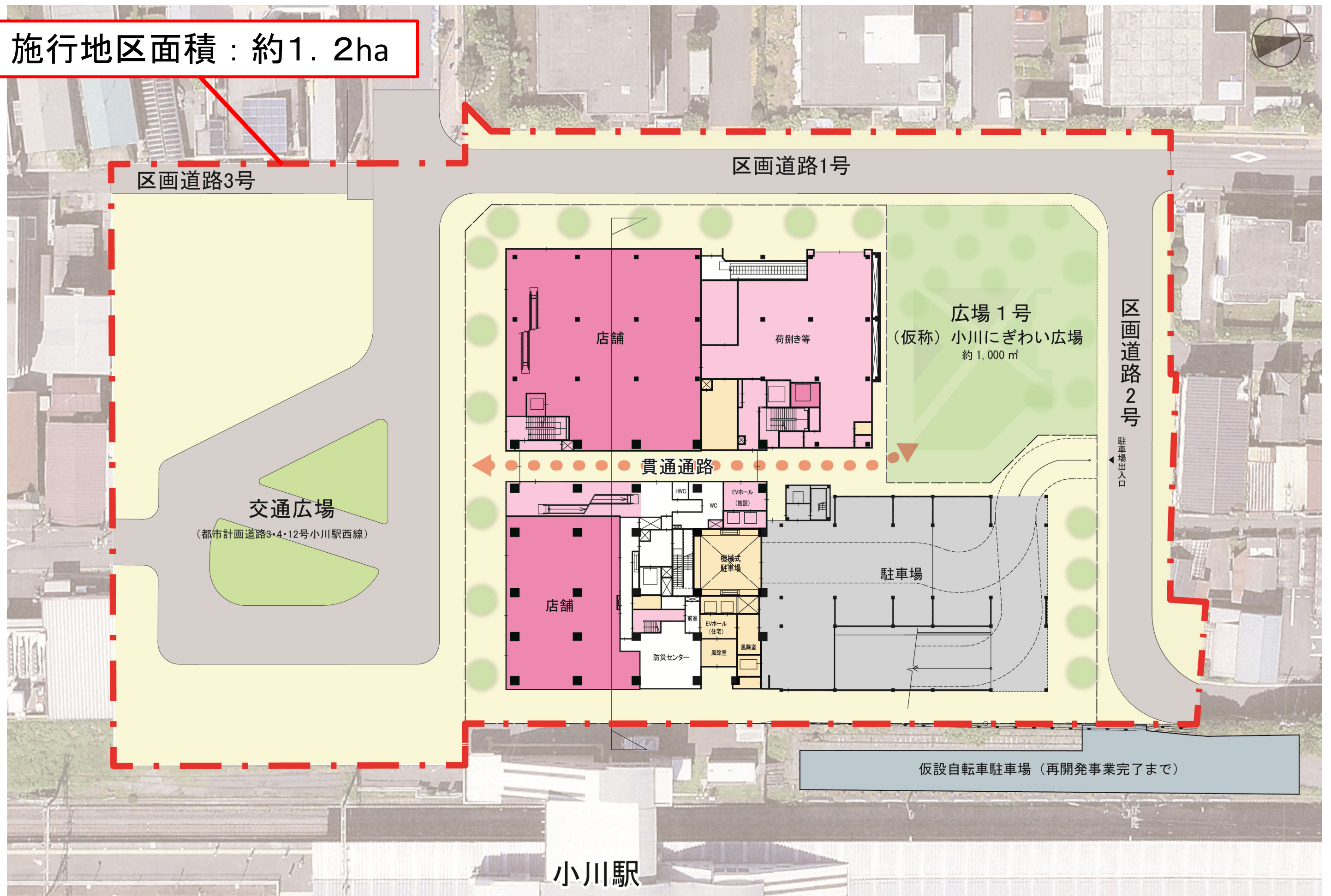
- 古い建築物を取り壊し、不燃化された共同の中高層ビルを建築
- あわせて道路やオープンスペース等の公共施設を整備



小川駅西口地区では、
『小平市の西の玄関口』としてふさわしい地域拠点の形成
を地区整備の目標に掲げています。

再開発の施行地区の区域

施行地区面積：約1.2ha

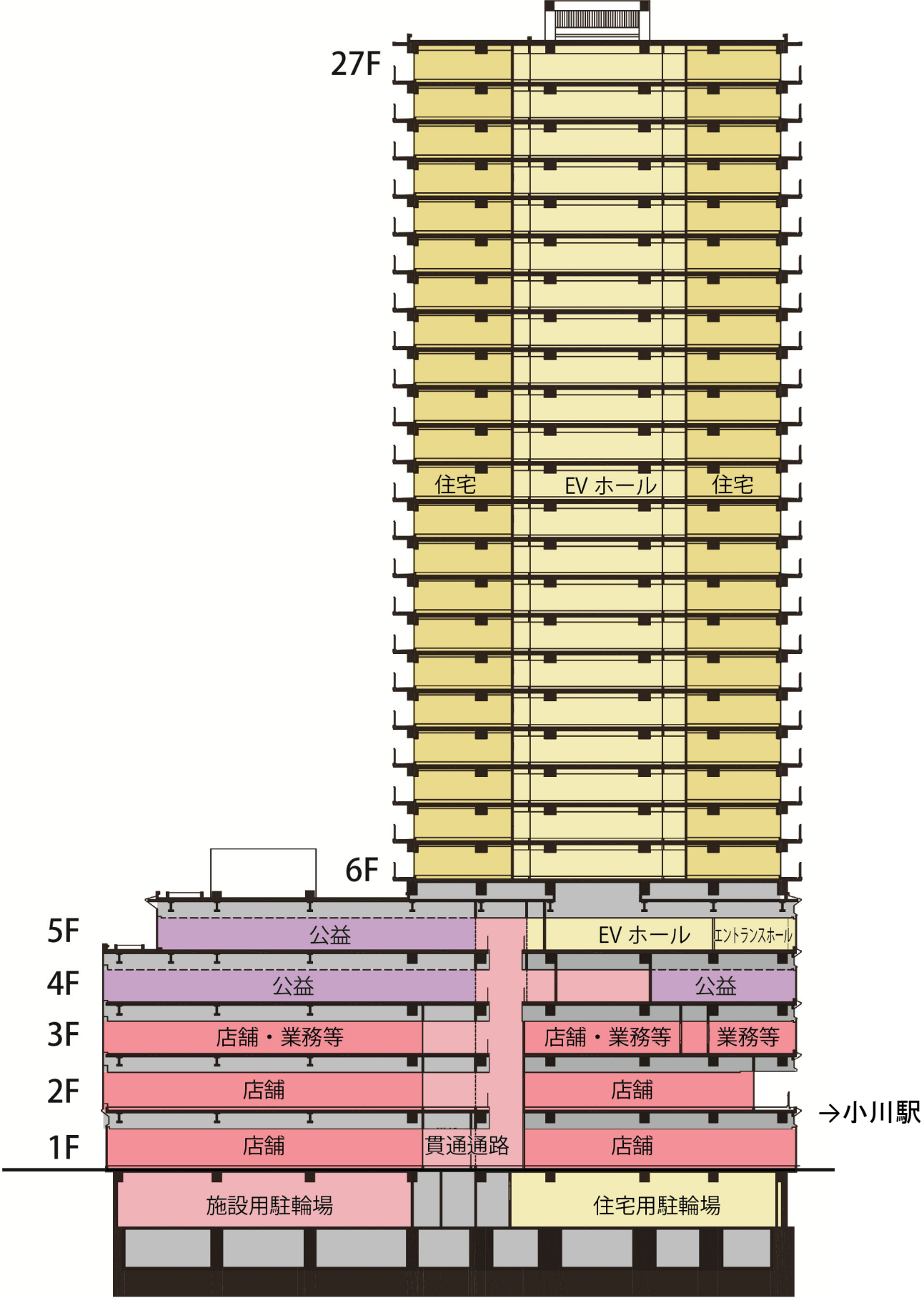


① 再開発ビル



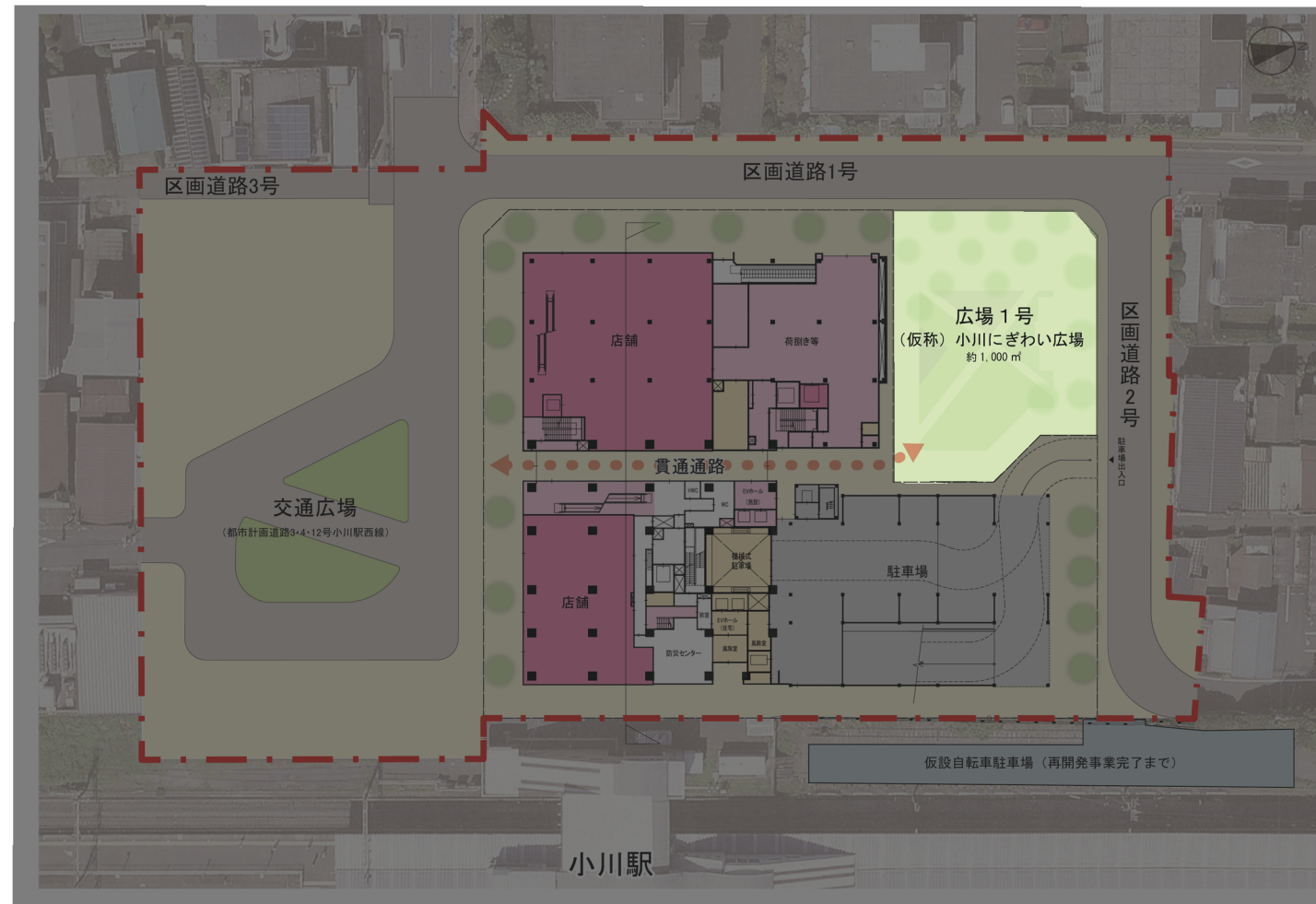
施設建築物の概要

敷地面積	約 5, 045 m ²
建築面積	約 3, 529 m ²
延べ面積	約 40, 300 m ²
建ぺい率	約 70%
容積率	約 548%
規模	地上 27 階・地下 1 階
構造	R C 造・一部 S 造
最高高さ	約 98m（建築基準法上の高さ）
主要用途	住宅、店舗、業務、公益施設、駐車場等
住宅戸数	219 戸
駐輪場	177 台
駐車場	住宅用：111 台（うち機械式立体 100 台） 施設用：63 台

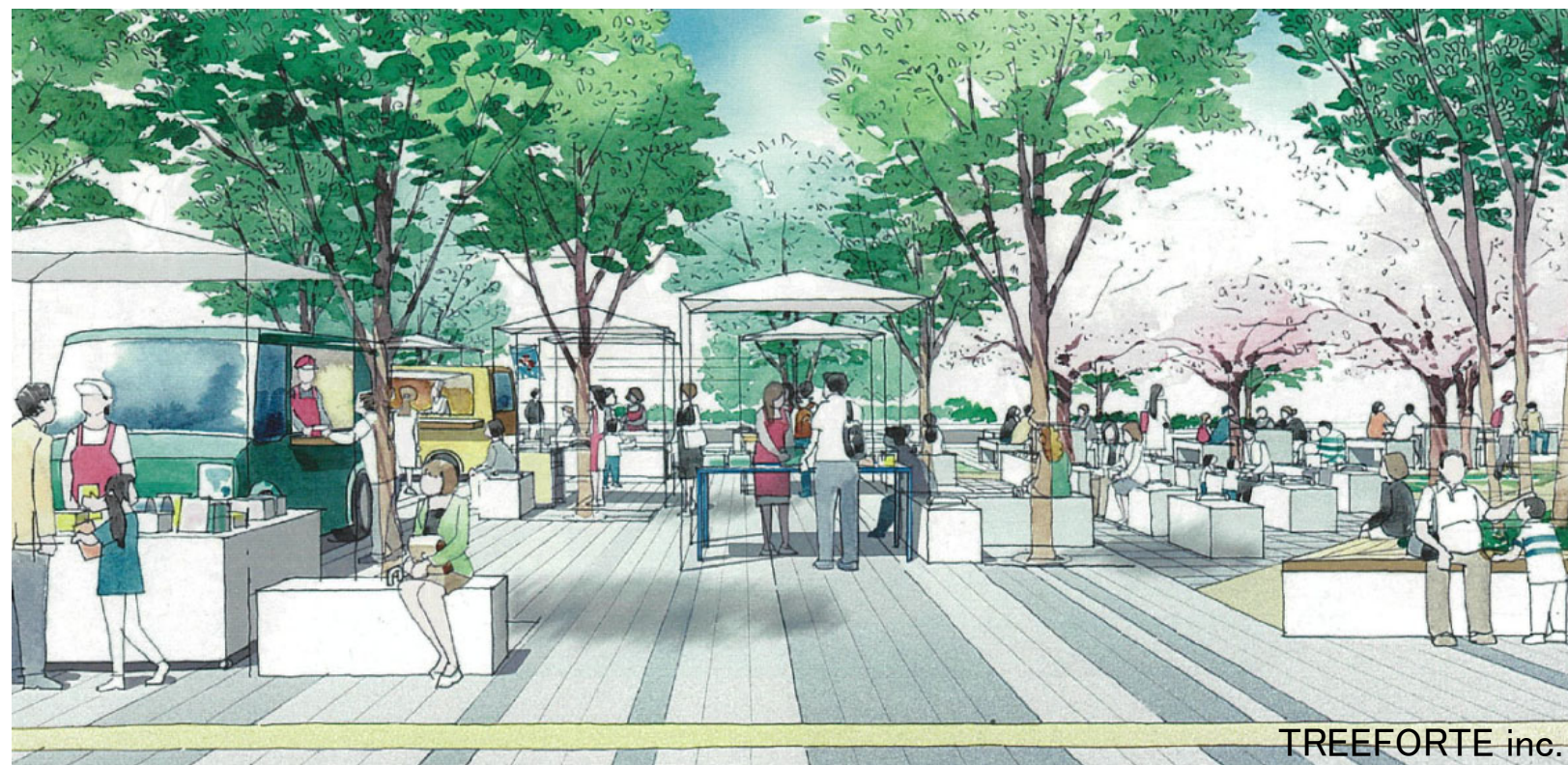


断面構成図

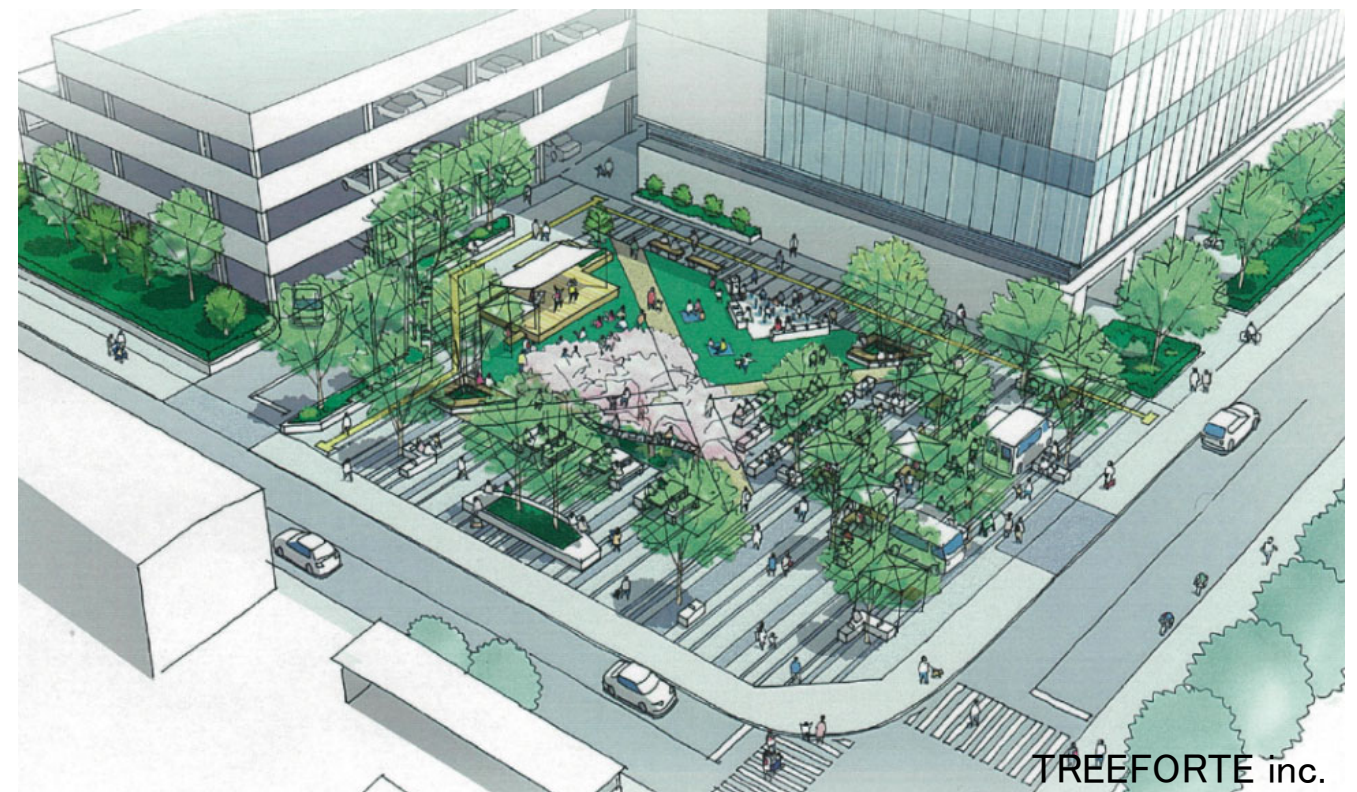
② (仮称)小川にぎわい広場



平面レイアウト



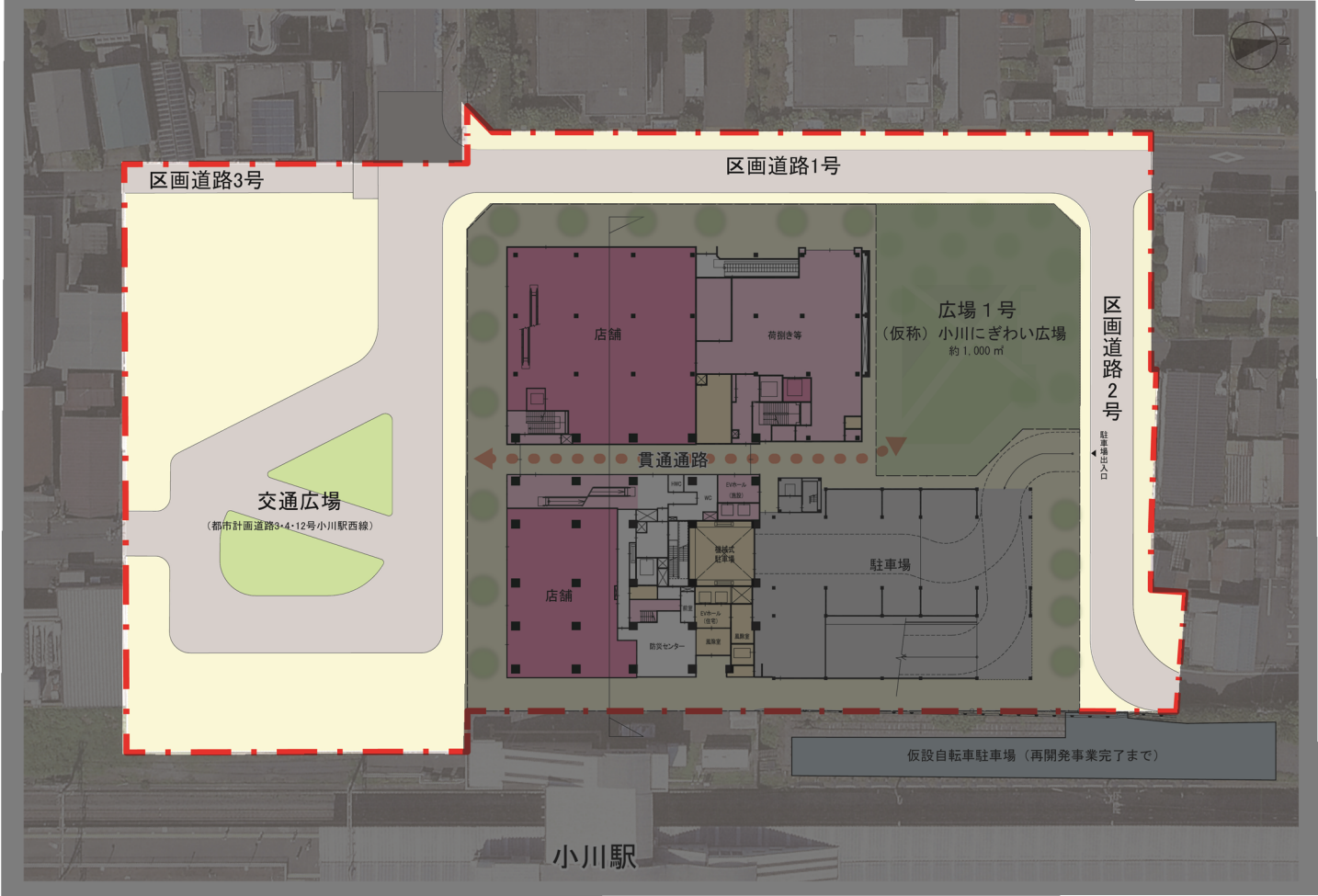
イベント時アイレベルパス



鳥瞰パース

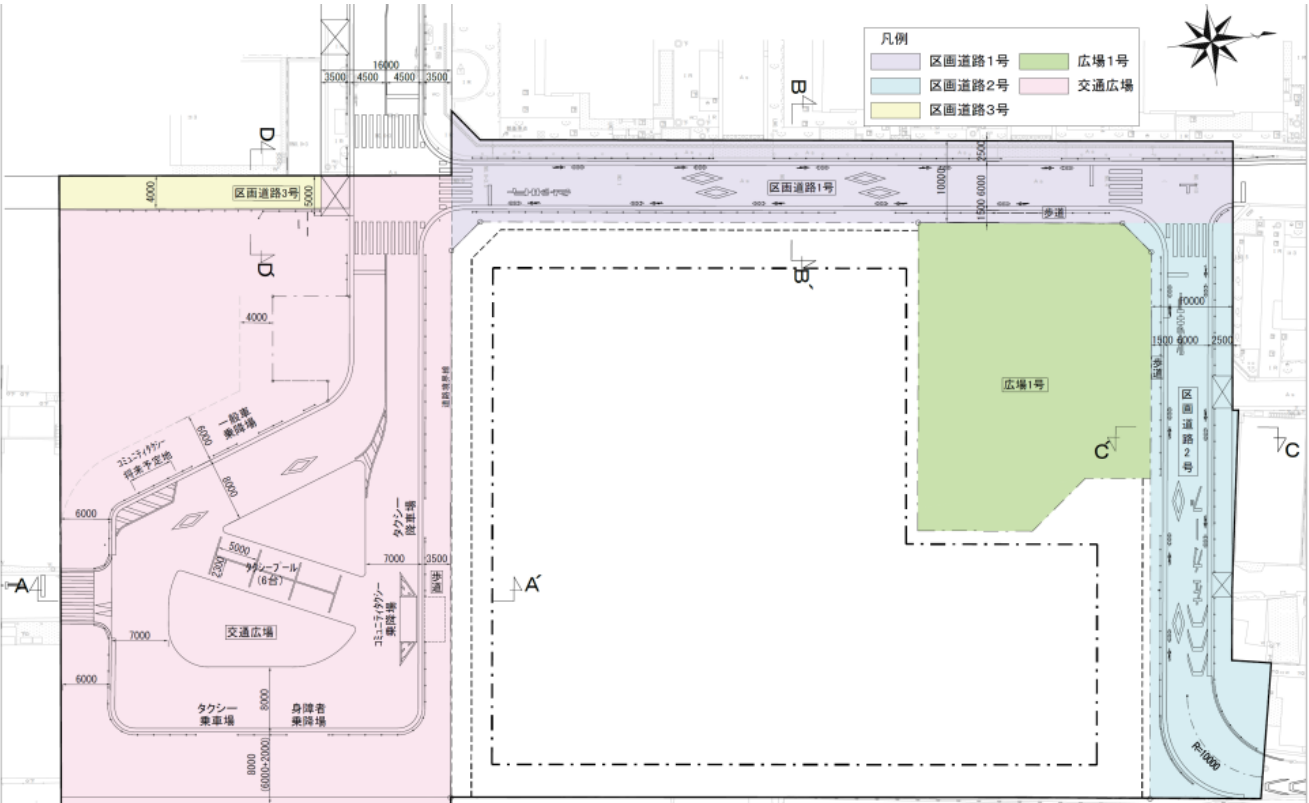
③ 交通広場

④ 区画道路



公共施設(道路)の概要

種別	名称	幅員	延長	備考
幹線道路	小平3・4・12号線	16m	約10m	新設 交通広場 約3,700㎡
区画道路	区画道路1号	10m	約90m	拡幅
区画道路	区画道路2号	10m	約70m	新設
区画道路	区画道路3号	4m	約30m	拡幅



公共施設配置図



交通広場鳥瞰パース

今後のスケジュール

