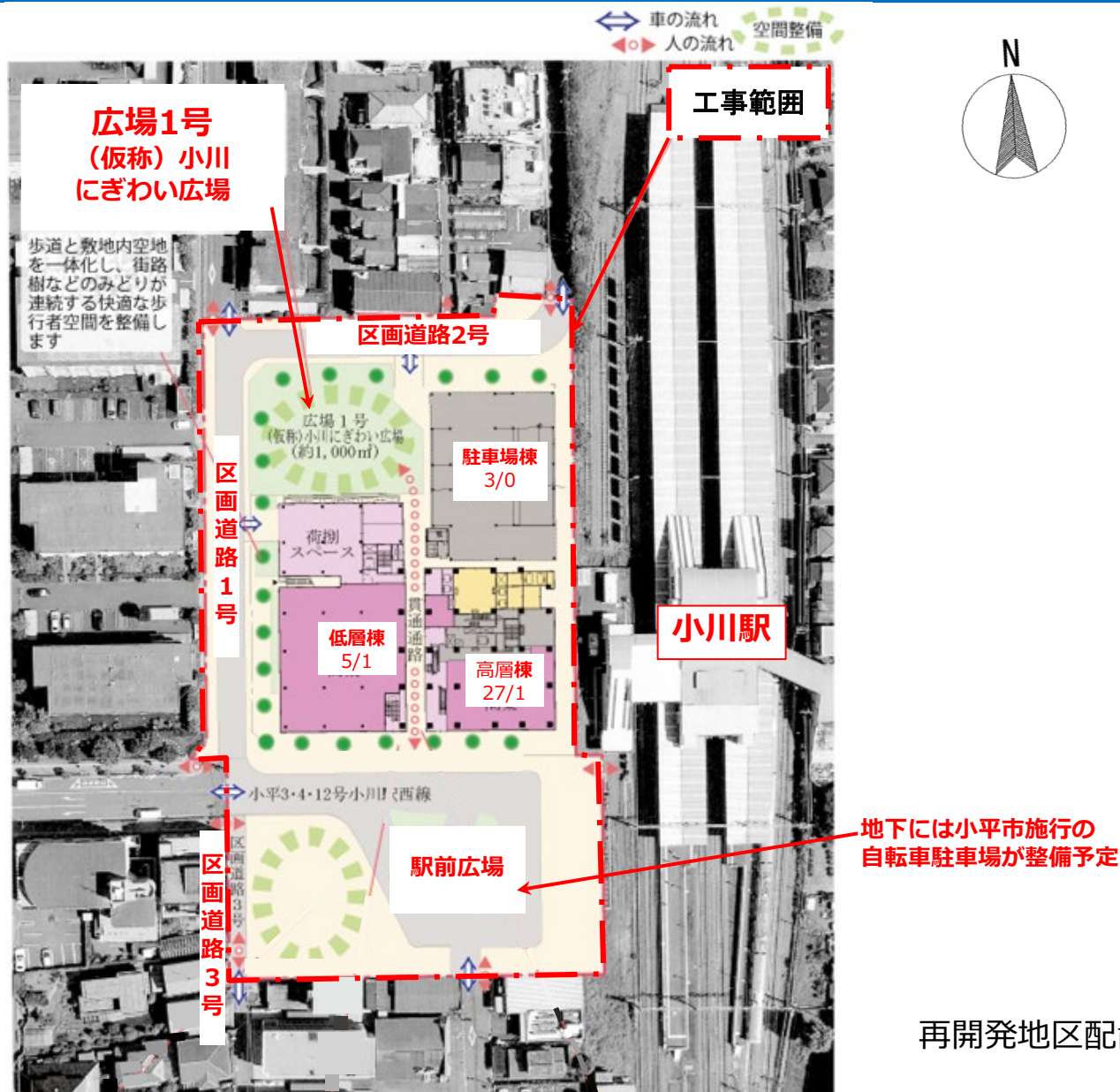


小川駅西口地区 施設建築物新築工事について

令和5年9月版

1. 事業名称 小川駅西口地区第一種市街地再開発事業
2. 施行地区 東京都小平市小川西町4丁目3001番
3. 発注者 小川駅西口地区市街地再開発組合
4. 設計監理者 株式会社INA新建築研究所
5. 施工者 戸田建設株式会社 東京支店
6. 工 期 令和5年度から令和8年度まで（予定）

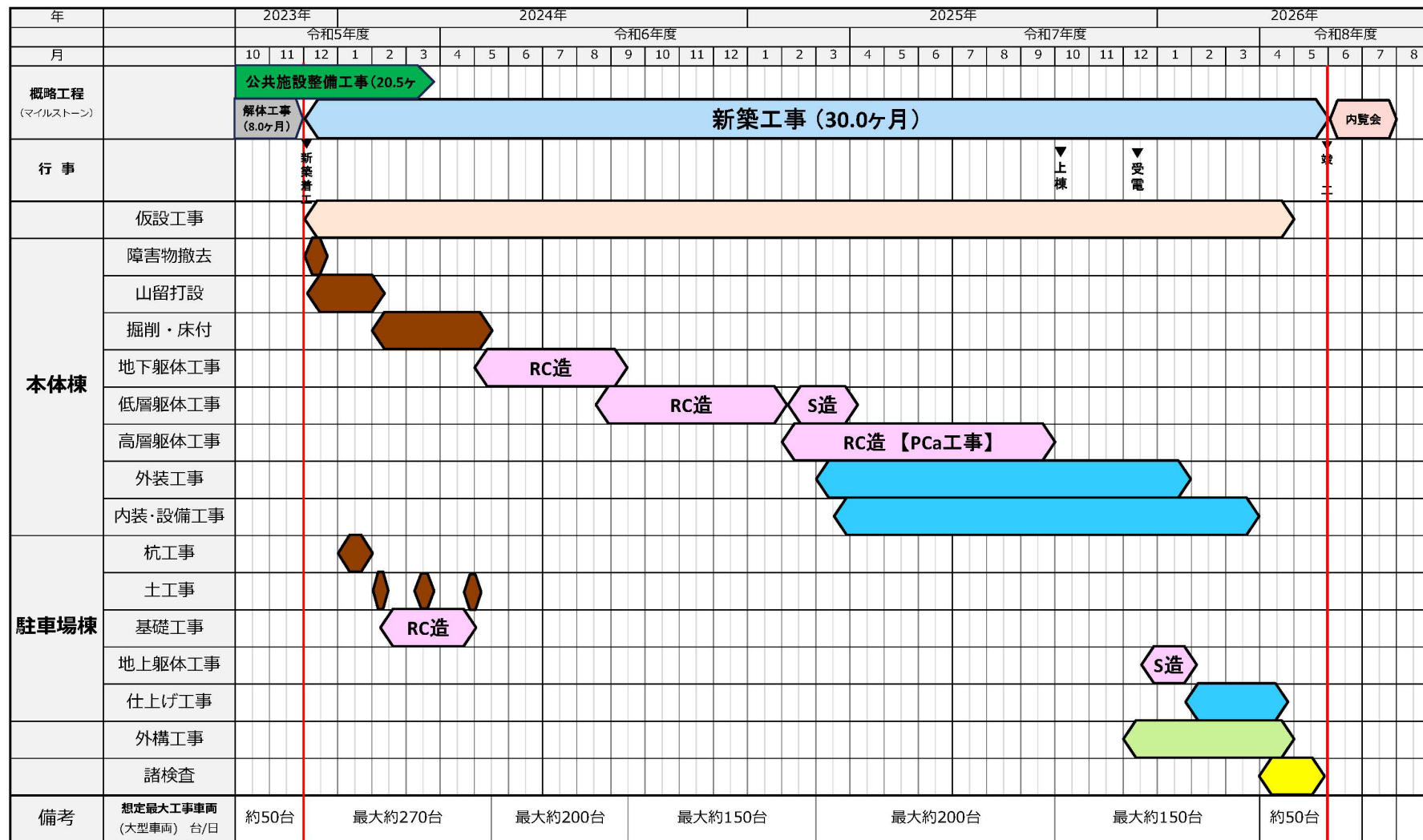
再開発地区整備概要



再開発地区配置図

新築工事概略工程表

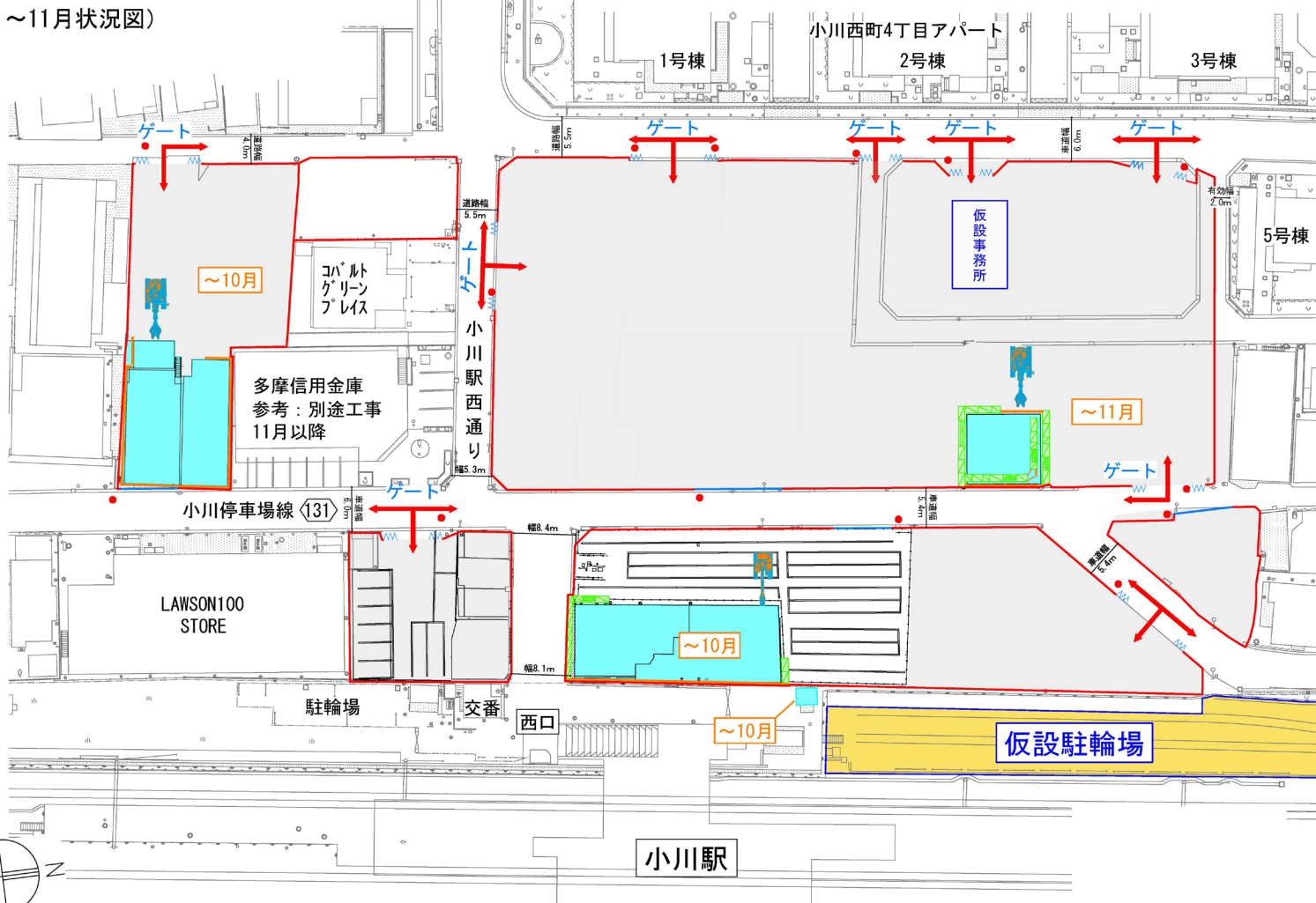
小川駅西口地区第一種市街地再開発事業 新築工事概略工程表



令和5年度解体範囲進捗状況

小川駅西口地区 第一種市街地再開発事業 既存建屋除去工事

(9月～11月状況図)



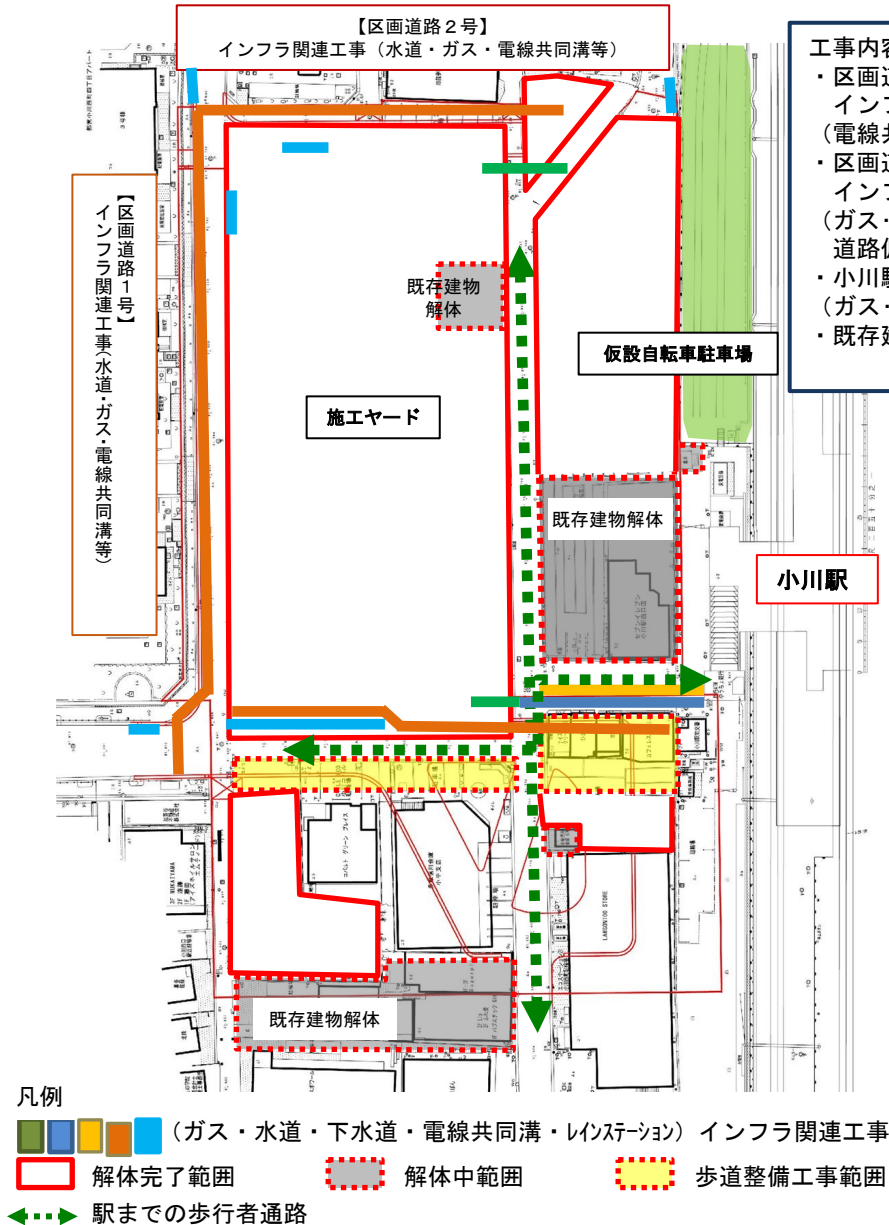
凡例		仮囲い		枠組足場		交通誘導員		解体範囲		解体済み
		仮設ゲート		単管足場		工事車両動線		解体重機		



小川駅西口 再開発地区 解体工事計画				
解体STEP (見下ろし図)				
新道	新道	新道	新道	新道
2023/08/18	1:500			

工事ステップ①

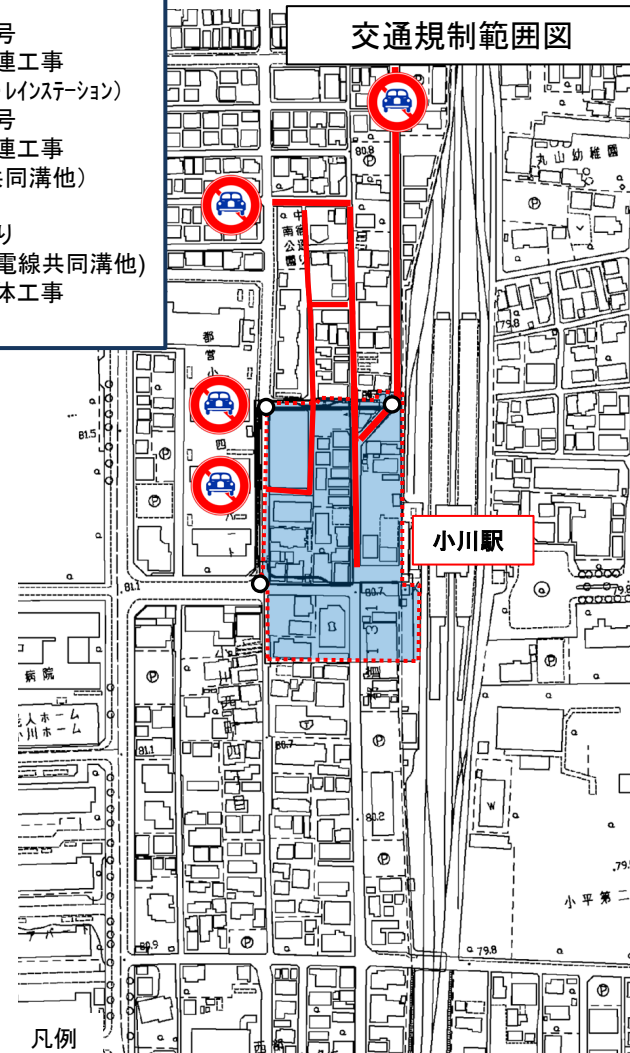
インフラ工事
令和5年9月頃～11月頃



工事内容

- ・区画道路1号
インフラ関連工事
（電線共同溝・レインステーション）
- ・区画道路2号
インフラ関連工事
（ガス・電線共同溝他）
道路仮舗装
- ・小川駅西通り
（ガス・水道・電線共同溝他）
- ・既存建物解体工事

交通規制範囲図



※通行止めなどの規制は工事の状況によって変化します。誘導員、標識などを適切に配置して車両、歩行者の誘導を行います。

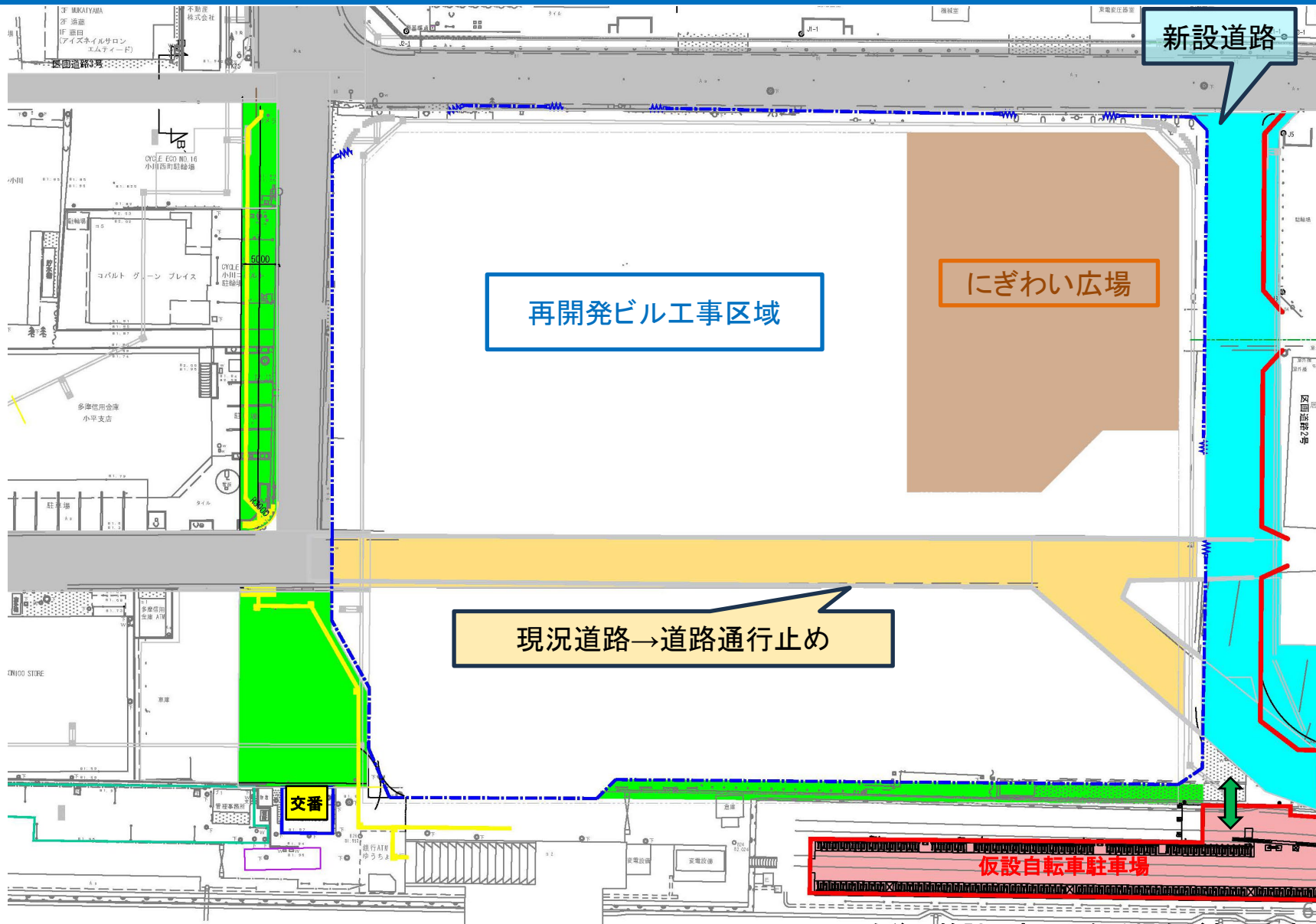
※規制以外の道路は交互または片側交互で車両を通行可能です。

※交通規制に係る工事は、夜間及び土日祝日は原則休工する為、解除となります。

※車両通行止め区間にお住まいの方、店舗等への来客の車両は通り抜けを必要としない範囲において通行可能です。

工事ステップ②新築着工時状況図

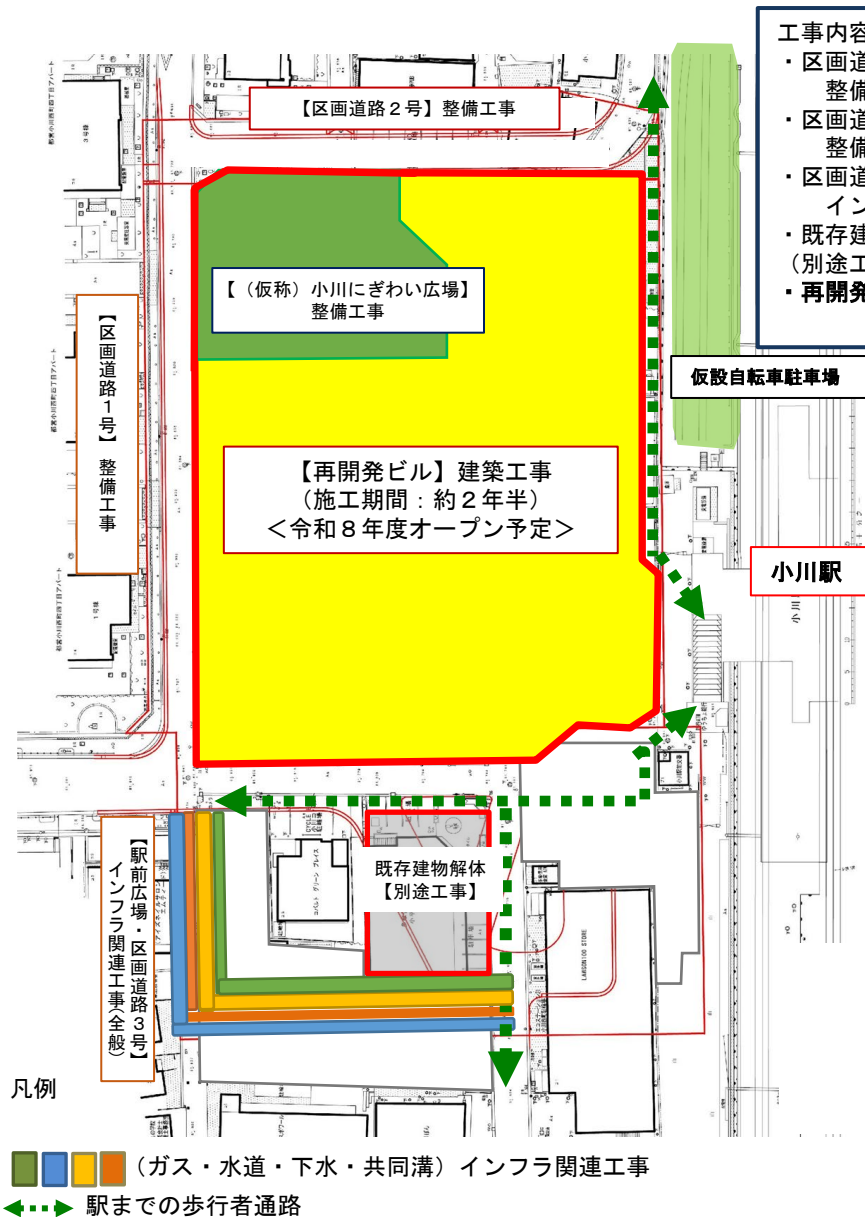
新築工事仮囲い設置計画



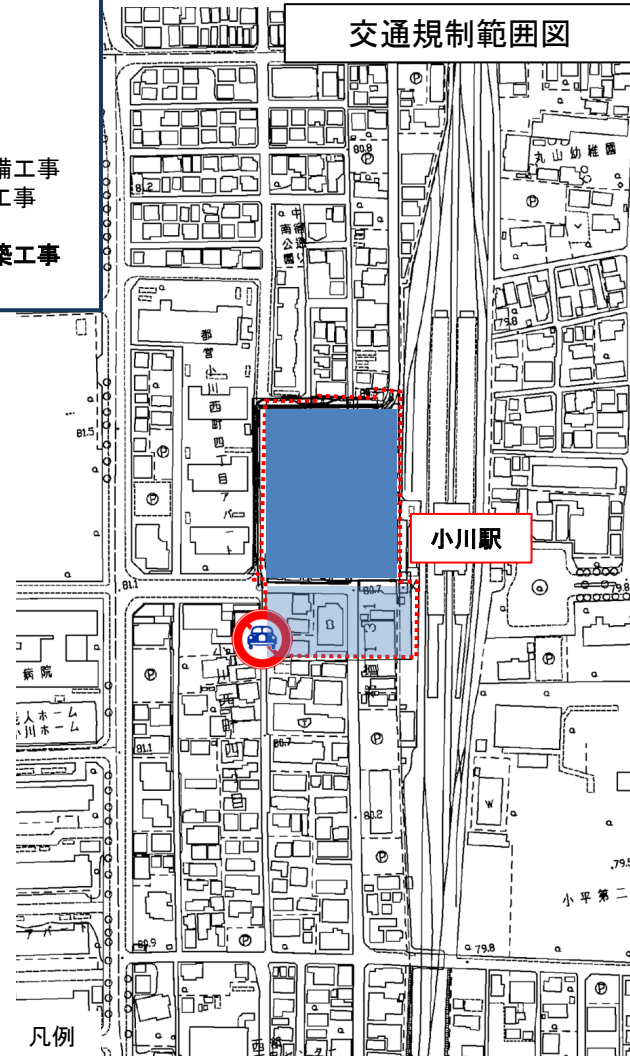
※今後の検討で変更になる場合があります

工事ステップ③

再開発ビル新築工事
令和5年12月頃～令和8年度



- 工事内容
- ・区画道路1号 整備工事
 - ・区画道路2号 整備工事
 - ・区画道路3号 インフラ整備工事
 - ・既存建物解体工事（別途工事）
 - ・再開発ビル建築工事



※通行止めなどの規制は工事の状況によって変化します。誘導員、標識などを適切に配置して車両、歩行者の誘導を行います。

※規制以外の道路は交互または片側交互で車両を通行可能です。

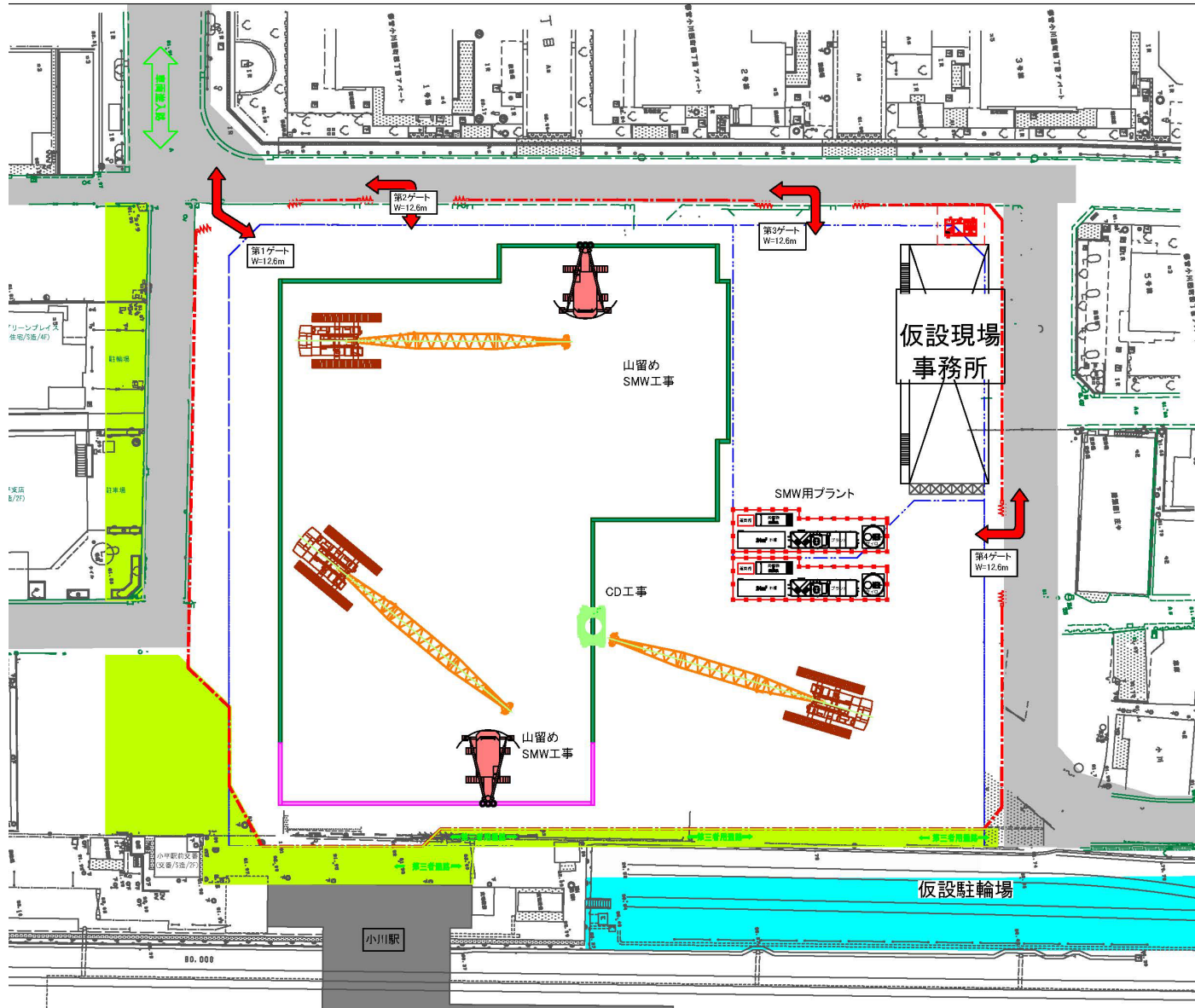
※交通規制に係る工事は、夜間及び土日祝日は原則休工する為、解除となります。

※車両通行止め区間にお住まいの方、店舗等への来客の車両は通り抜けを必要としない範囲において通行可能です。

※交通規制の詳細については、今後協議を経てお知らせしてまいります。

工事ステップ③-1

再開発ビル新築工事
令和5年12月頃～令和6年1月頃



【CD工事】

・新築工事前に先行して地中障害物を取り除く工事です。



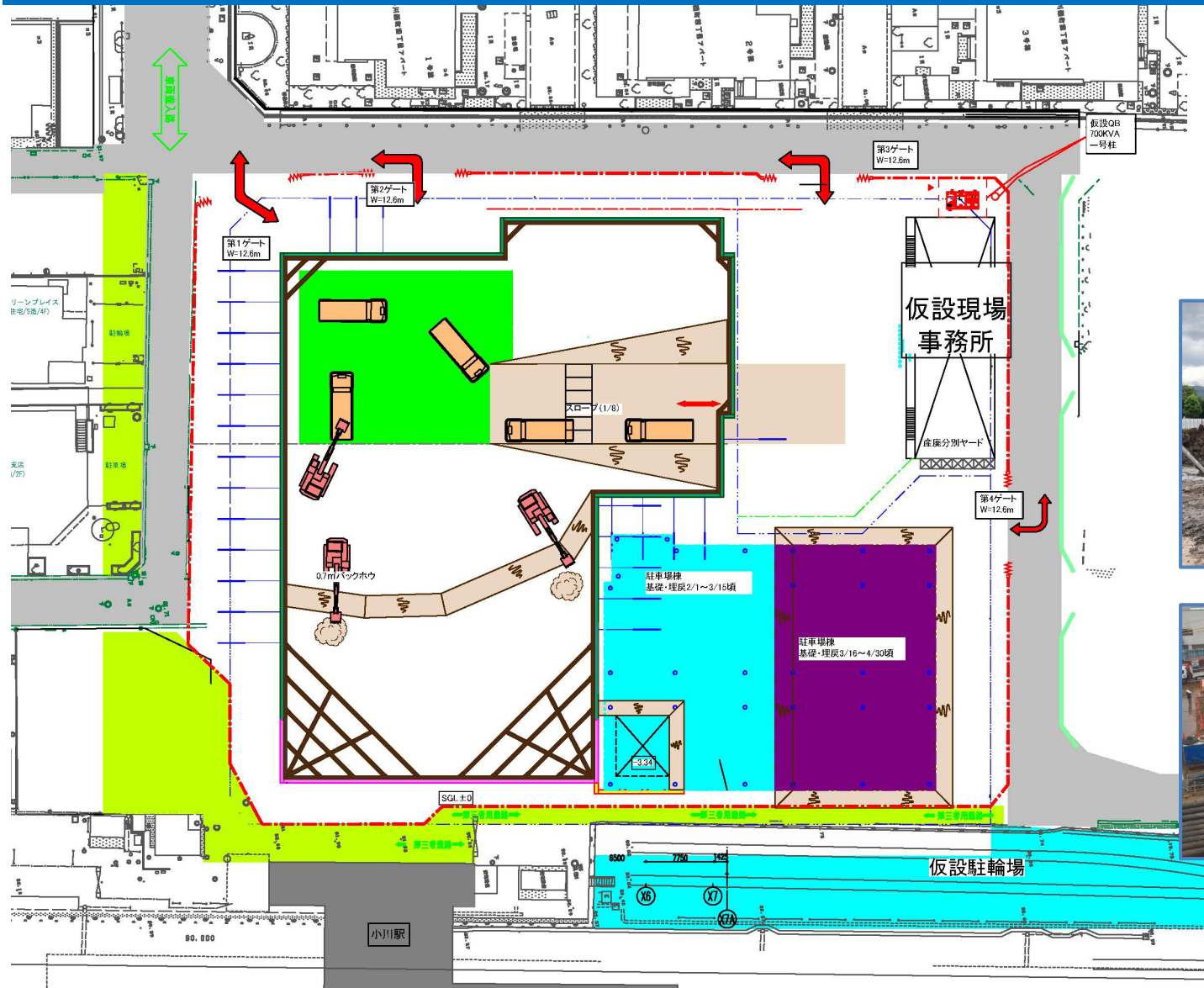
【山留め工事】

・地下部分を掘削する際に必要な土留めの壁を構築する工事で、現状地盤面から作業を行います。



工事ステップ③-2

再開発ビル新築工事
令和6年2月頃～令和6年4月頃

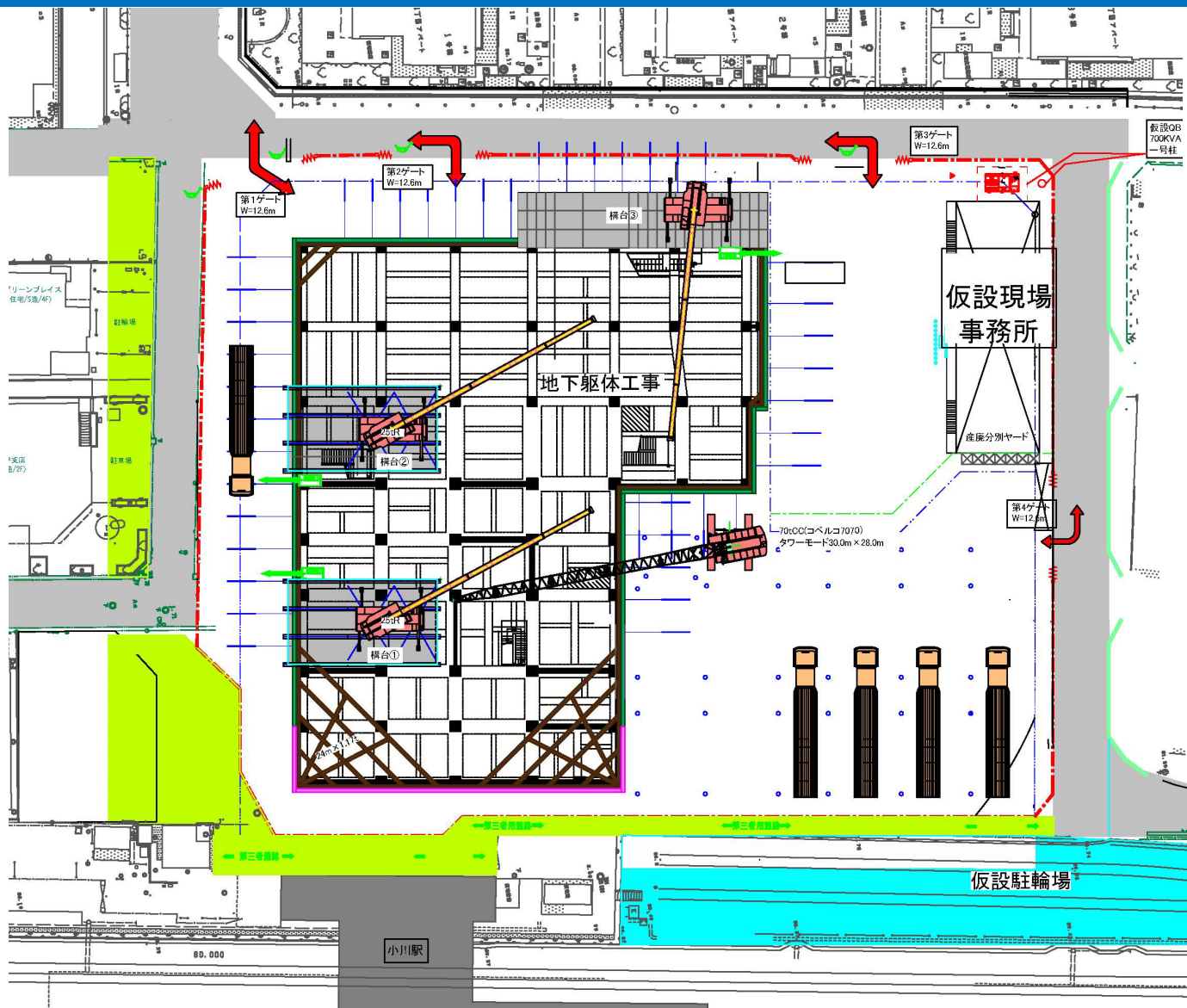


【掘削工事】
・建物の基礎を作るために土を掘り建物を受ける土台を作っていく作業。バックホウ等で土を掘削してダンブで残土を運び出します。



工事ステップ③-3

再開発ビル新築工事
令和6年5月頃～令和6年8月頃



【地下躯体工事】

・地下躯体の構築を行います。乗入構台を設置し、各種クレーンでの資機材の揚重作業や、生コンポンプ車を使用してコンクリート打設を行います。

生コンポンプ車

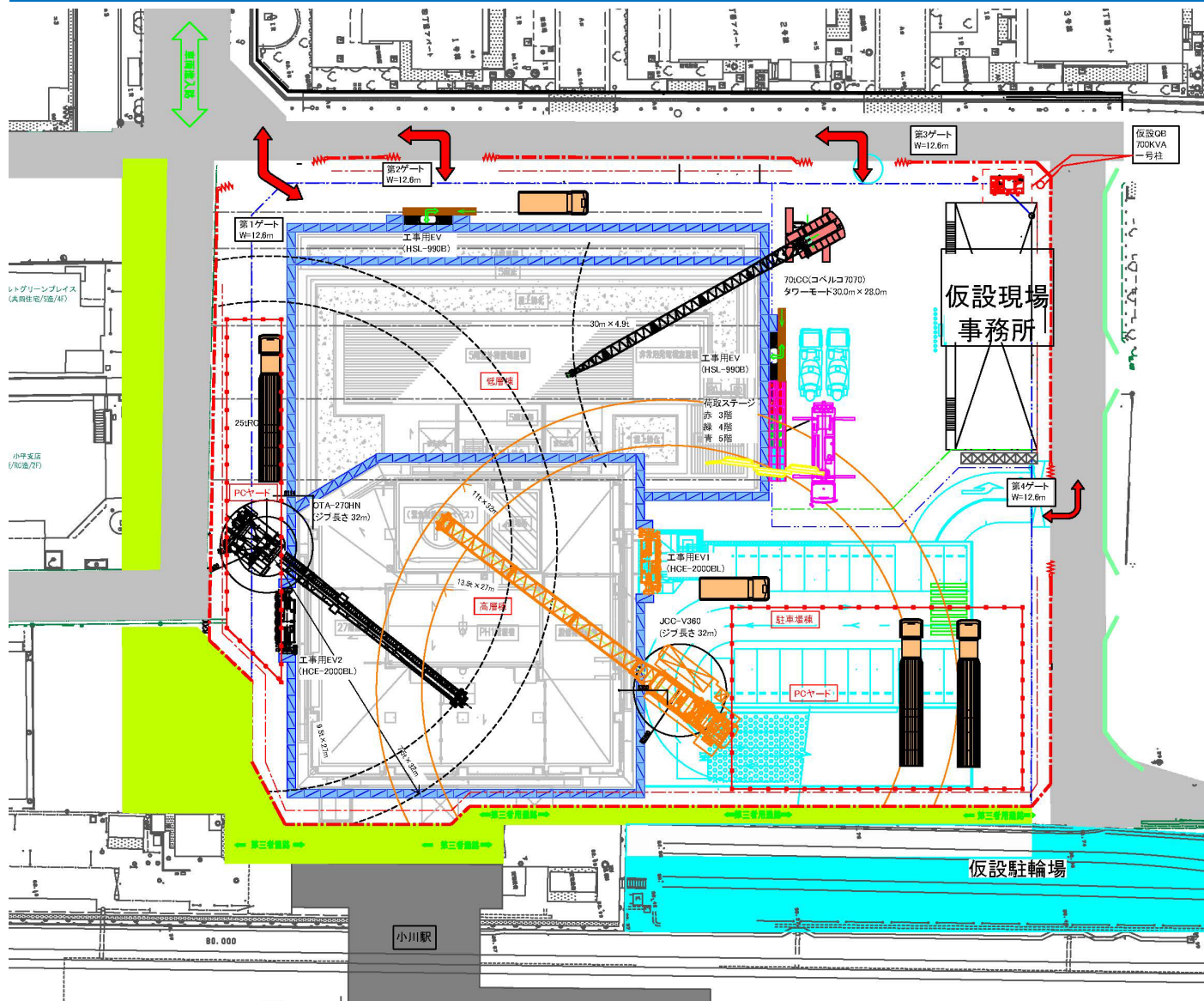


ラフタークレーン



工事ステップ③-4

再開発ビル新築工事
令和6年9月頃～令和7年12月頃



【躯体工事】

鉄筋コンクリートや鉄骨で建物の構造体を構築していきます。



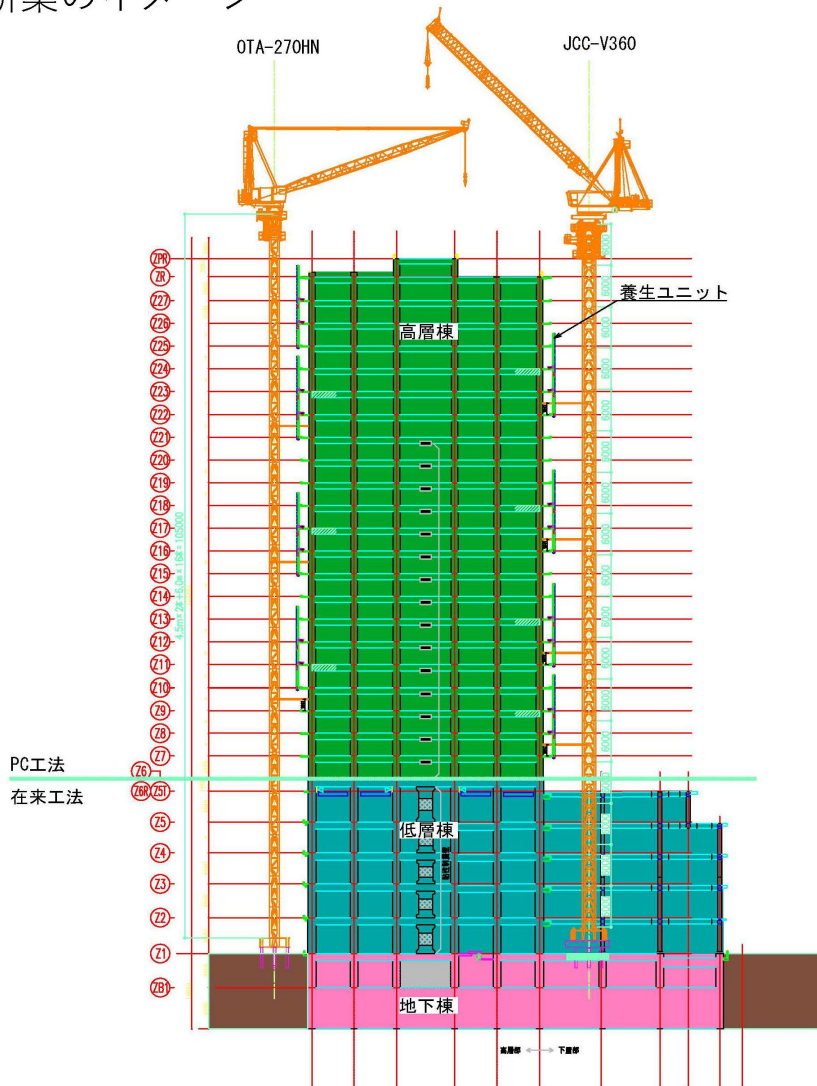
鉄骨工事

鉄骨造と呼ばれる構造で、鉄骨にて建物の構造体を構築していきます。



工事ステップ③-5 立面図

新築のイメージ



今回使用するタワークレーン写真



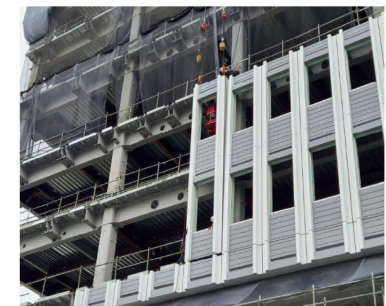
【TC使用工事】

PC工事

工場で事前に鉄筋コンクリートの部材を作成し、それを現場で組み立てます。
通常の在来工法より工期の短縮を図る事が出来る為、この工法を選択しています。

外装工事

建物の外壁となる仕上げ材を取り付けていきます。



工事ステップ④

令和8年度(予定)

工事内容

- ・地下自転車駐車場整備工事
(小平市施行)

交通規制範囲図

仮設自転車駐車場

小川駅

小川駅

【区画道路2号】<供用済>

【(仮称)小川にぎわい広場】
<オープン済(予定)>

【再開発ビル】
<オープン済>

【地下自転車駐車場】整備工事
(施工期間：2～3年)
(小平市施行)

凡例

凡例

工事範囲

※交通規制の詳細については、今後協議を経てお知らせしてまいります。

※通行止め、一方通行などの規制は工事の状況によって変化します。誘導員、標識などを適切に配置して車両、歩行者の誘導を行います。

※規制以外の道路は交互または片側交互で車両を通行可能とします。

※車両通行止めの道路の沿道にお住まいの方の車両は通行可能とします。

※南側方面から駅へのアプローチについては、協議中です。

◀...▶ 駅までの歩行者通路

作業時間について

作業は原則として8時から18時までとします。
(路上工事の作業時間は原則として9時から18時までとします)

※作業延長等の場合はお知らせ看板にて
事前にご案内します。

※ただし、下記の場合は例外として夜間を含む
上記時間外の作業を行う場合があります。

- ・ 台風、地震等の災害やその他緊急時
- ・ 工期、工程、保安上やむをえない事情の場合
- ・ 内装工事や作業帯内の工事で騒音の出ない作業
- ・ コンクリート打設や打設後の左官仕上げ作業等、
中断する事が出来ない作業で定時に終了しない場合

お知らせ看板（例）

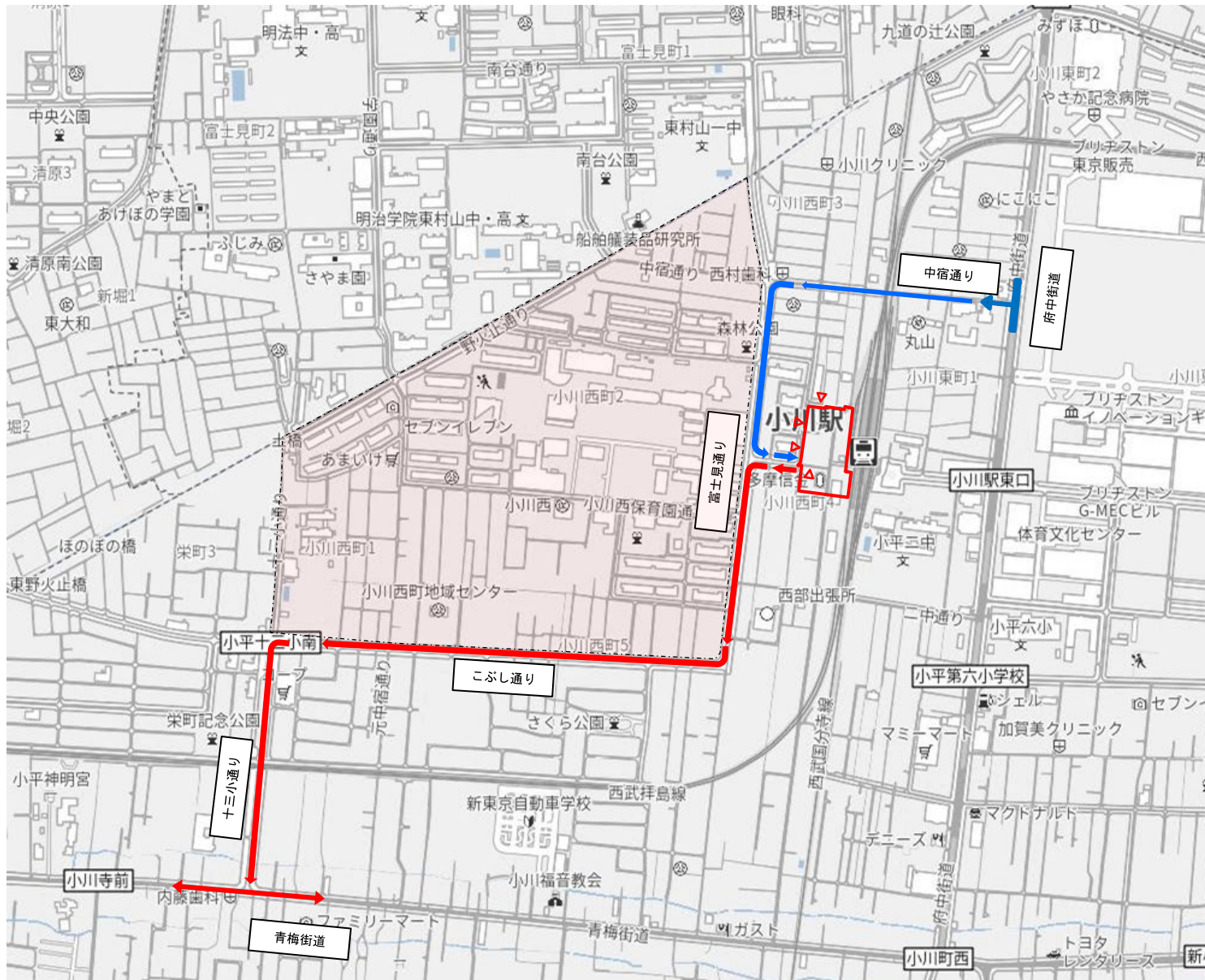
休 日 に つ い て

原則として**日曜日は、作業全休日**とします。
年末年始、ゴールデンウィーク等はお休みさせていただきます。

※ただし、次の場合は例外として夜間を含む工事を行う場合がございます。

- ・ 台風、地震等の自然災害やその他緊急時
- ・ 工期、工程、保安上やむをえない事情の場合
- ・ 悪天候による作業中止が続いた場合
- ・ 周囲への影響を考慮し行政機関等と協議して了解を得た作業
- ・ 警察協議による重量物搬入作業等

工事車両運行経路図



府中街道から工事
場所への車両経路



工事場所から青梅
街道への車両経路
※トレーラー等の特
殊車両は警察との協
議により、青梅街道
から搬出入を行う場
合があります。



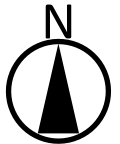
工事場所



工所用ゲート



ゾーン30



工事関係車両の安全対策について

- (1) 道路上の工事場所や出入口に交通誘導員を配置して、工事車両の誘導を行い安全管理に努めてまいります。
また、大型工事車両の出入りの際には、必要に応じ誘導員を増員いたします。
- (2) 一部の大型工事車両の搬出入については、安全確保と交通渋滞防止のために、早朝の通行とさせていただく場合があります。
その際は、事前に「お知らせ看板」に掲示いたします。
- (3) 工事用車両は、工事区域内に駐車する計画としています。工事敷地付近や地域の道路に待機駐車することを禁止とし、関係会社への指導を徹底します。
また、通学路をはじめ、周辺の道路は、速度を落として通行します。
- (4) 関係会社の車両が周辺の駐車場を使用する際は、ゴミやタバコの問題が生じない様管理・指導します。利用状況によって、通行経路・駐車場等の巡回も実施致します。

安全管理・仮設計画について ①

- (1) 工事現場については高さ3mの仮囲いを設置し、区画を行います。
- (2) 仮囲いが設置が出来ない部分には、防災シート等を設置します。



参考写真

外部足場について

外部足場＋防音シート



参考写真

外部足場＋メッシュシート



参考写真

外部足場＋防音パネル



参考写真

外部足場＋養生ネット



参考写真

道路に面した解体建物の周りには状況に応じて外部足場を組立て、防音パネルまたは防音シートを設け防音対策を行います。

新築建物の周りには外部足場を組立て、養生をおこない落下物による第三者への危害防止対策を行います。

- (3) 現場事務所は、現場敷地内に設置し、工事期間中は、担当（現場代理人）が常駐して管理いたします。
- (4) 工事関係者には、工事敷地内はもとより地域周辺での行動についても、マナーの向上と風紀維持に努めてまいります。
- (5) 重機につきましては、「低騒音型」「排ガス規制対策型」を使用いたします。



参考写真
（低騒音型・排ガス規制対策型マーク）

安全管理・仮設計画について ③

- (6) 交通誘導員は、歩行者最優先で誘導します。
- (7) 周辺道路工事に際しては区画の表示や日々の復旧を確実にを行い、段差等を最小限として、歩行者の通行やバリアフリーに細心の注意を払います。駅前付近に関しては工事期間中にも歩道を整備し、点字ブロックの設置も予定しています。
- (8) 騒音・振動計を近隣の皆様にも見える位置に設置し、騒音・振動の抑制に努めます。



↑参考写真（工事敷地出入口）



↑参考写真（騒音・振動計）

連絡先

<工事に関すること>

戸田建設株式会社東京支店（現場事務所）

小平市小川西町4丁目18

電話 0120-340-155

担当（現場代理人）：矢本

<事業計画に関すること>

小川駅西口地区市街地再開発組合 事務局

小平市小川西町4丁目14-27NMCビル2階

電話 042-386-4625

